

Prodej bytu 3+1, OV, Pardubice, Polabiny, ul. Varšavská



**M&M realty holding, a.s.**



## Prodej bytu 3+1 v Pardubicích, ul. Varšavská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 861357 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Pardubice, Polabiny, Varšavská

### Prodej bytu 3+1 v Pardubicích, ul. Varšavská

Prodej bytu 3+1 v Pardubicích, ul. Varšavská.

Bytová jednotka, s plochou 55,4 m<sup>2</sup>, se skládá ze vstupní chodby, obývacího pokoje, kuchyně, koupelny s vanou, samostatné toalety a ze dvou ložnic. Větší z nich disponuje vstupem na prostornou a zasklenou lodžii.

Západně orientovaný byt je umístěn ve 2. nadzemním podlaží panelového domu a v přízemí k němu náleží i sklepní kóje o velikosti 1 m<sup>2</sup>, dále je k dispozici kolárna a výtah v mezipatře.

Aktuálně je odhlasovaná na shromáždění SVJ revitalizace bytového domu.

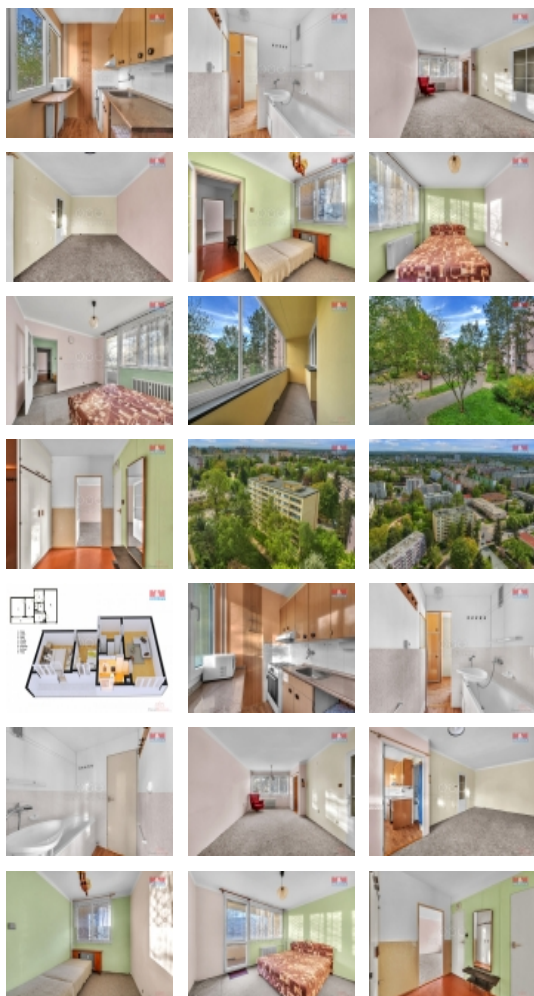
Nemovitost se nachází v Polabinách, kde lze nalézt občanskou vybavenost a vynikající dopravní dostupnost do centra Pardubic i na městský obchvat. Konkrétně do 5 min. chůze je situována pošta, potraviny, restaurace, kavárna, základní i mateřská škola, lékaři, dětská hřiště nebo zastávka MHD. Za 10 min. dojdete do nákupních zón, kde naleznete supermarket, hypermarket, pizzerii, lékárnu elektro nebo obchody s oblečením.

Parkování je zdarma přímo u domu.

CENA: (za nemovitost) **3 550 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

|                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| Dispozice bytu        | 3+1                      |
| Číslo podlaží v domě  | 2                        |
| Počet podlaží objektu | 8                        |
| Druh objektu          | panelová                 |
| Stav objektu          | dobrý                    |
| Vlastnictví           | osobní                   |
| Vybavení              | výtah<br>lodžie<br>sklep |



Prodej bytu 3+1, OV, Pardubice, Polabiny, ul. Varšavská

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Ondráčková Dagmar**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                              |   |
|------------------------------|---|
| <b>Umístění objektu</b>      | sídlišťe  |
| <b>Topení</b>                | Ústřední - dálkové  |
| <b>Doprava</b>               | vlak<br>silnice<br>MHD<br>autobus   |
| <b>Elektřina</b>             | 230 V   |
| <b>Voda</b>                  | dálkový vodovod   |
| <b>Odpad</b>                 | Městská kanalizace  |
| <b>Plyn</b>                  | Zaveden   |
| <b>Občanská vybavenost</b>   | Škola<br>Školka<br>Zdravotnická zařízení<br>Pošta<br>Kompletní síť obchodů a služeb |
| <b>Parkování</b>             | u domu (veřejné)  |
| <b>Orientace</b>             |   |
| <b>Připojení na internet</b> | Kabelové  |
| <b>Ostatní</b>               | Výtah   |
| <b>Užitná plocha (m2)</b>    | 55  |
| <b>Inženýrské sítě</b>       | Kanalizace  |