

## Pronájem obchodních prostor, Hostivice, Břve (okres Praha-západ)



### Pronájem obchodního prostoru, 70 m2, s bytem 2+1, 55 m2, Hostivice-Břve, Praha - západ.

**ČÍSLO ZAKÁZKY:** N2415890 **TYP ZAKÁZKY:** pronájem

**LOKALITA:** Hostivice, Břve (okres Praha-západ), Hájecká

### Pronájem obchodního prostoru, 70 m2, s bytem 2+1, 55 m2, Hostivice-Břve, Praha - západ.

Pronájem obchodního prostoru, 70 m2, s bytem 2+1, 55 m2, Hostivice-Břve, Praha - západ. Obchodní prostor i byt mají každý svůj samostatný vstup z chodby za hlavními dveřmi do domu a kromě toho jsou vzájemně průchozí dalšími dveřmi v zadní části. Byt je vybaven kuchyňskou linkou s elektrickým sporákem se sklokeramickou varnou deskou a el. troubou. Ostatní zařízení (postele, skříně...) je možno po dohodě ponechat. Obchodní prostor se pronajímá bez vybavení. V domě nyní probíhají dokončovací a úklidové práce po rekonstrukci, k dispozici od 1.6.2024.

Obchodní prostor s bytem se nachází v přízemí rodinného domu v klidné obci Hostivice-Břve. Je vhodný pro prodej jakéhokoli sortimentu, obzvláště je ideální pro prodej smíšeného zboží. V této části obce není žádný jiný obchod, pouze hospoda. Ostatní občanská vybavenost je v centru Hostivic, případně v obci Chýně nebo Chrástřany.

Přímo před domem je autobusová zastávka v obou směrech.

Výborná dostupnost do Prahy, 6 min. na metro "B" Zličín.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě kontaktujte.

**CENA:** (za měsíc) **30 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Celková podlahová plocha (m2)	55
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Možno zařídit
Zastavěná plocha (m2)	323
Užitná plocha (m2)	125



### Nemovitost nabízí



### HVB Real Estate s.r.o.

Korunní 1310/56

12000 Praha 2 - Vinohrady

Pronájem obchodních prostor, Hostivice, Břve (okres Praha-západ)

**Realitní makléř**



**Eva Žďánská**

Mobil: 720 425 252

[ezdanska@hvbreal.cz](mailto:ezdanska@hvbreal.cz)

Nebytové prostory (m2)	125
Plocha obchodů (m2)	70
Druh prostor	Obchodní