

Prodej zemědělského objektu, Tetčice (okres Brno-venkov)



Tetčice, RD 180 m², pozemek 4 176 m², všechny sítě, vlastní studna, půdní prostory - rodinný dům

ČÍSLO ZAKÁZKY: M00424-1 **TYP ZAKÁZKY:** prodej

LOKALITA: Tetčice (okres Brno-venkov), Palackého

Tetčice, RD 180 m², pozemek 4 176 m², všechny sítě, vlastní studna, půdní prostory - rodinný dům

Cenu uvádíme včetně provize, právního servisu a poplatků. Nabízíme vám k prodeji rodinný dům mimořádně velkorysých dispozic, vhodný pro zřízení turisticky zaměřené ekofarmy, případně pro jiné podnikatelské využití (možnost rozšíření na několik bytových jednotek, technické místnosti, garáž, hospodářské přístavky), s rozlehlou zatravněnou zahradou bezprostředně sousedící s lesem, v jižní části Tetčic.

Obytná a technická část domu uzavírají přední dvůr s širokým průjezdem z ulice, hospodářské přístavky a garáž jsou otevřeny do zadního dvora, na který navazuje mírně svažité zahrada.

Dispozice obytné části (180 m² přibližné užitné plochy)
byť 2+1: veranda 2x 5,8 m, koupelna 3,5 x 1,4 m, 1. pokoj 4 x 4 m, 2. pokoj 4 x 4 m, kuchyň vzniklá zaslepením vstupní chodby 1,4 x 4 m.

byť 3+1: veranda 7,4 x 2 m, kuchyň 3,5 x 4,2 m, koupelna 2,5 x 1,5 m, WC 1 x 0,9 m, jídelna 4 x 4,8 m, 1. pokoj 4 x 4 m, 2. pokoj 4 x 3,5 m, 3. pokoj 4 x 4 m, chodba 4 x 1,8 m, komora 4 x 1,5 m, chodba 6 x 1,5 m

další obytný prostor o celkové výměře cca 20 m².

Nad celou obytnou a technickou částí je pochozí vysoká půda, vhodná k vestavbě dalších místností i bytových jednotek.

Zachovalá stavba je přízemní na kamenných základech, silné stěny jsou ze smíšeného zdiva kámen - cihla, střešní krovy dřevěné, krytina bobrovka, částečně eternit. Okna dřevěná dvojitá špaletová, dveře dřevěné. Dům má vlastní štítové zdi.

Je připojen na veřejnou vodu a kanalizaci, elektřinu (rozvodná skříň byla měněna před několika lety a v bytě 2+1 je elektřina vedena v mědi), plyn. Ústřední vytápění a ohřev vody zajišťují 2 kombinované plynové kotle.

Jedinečná je poloha nemovitosti: dům je oproti uliční linii posunutý od silnice a oddělený zatravněným obecním prostranstvím.

Zahrada končí u lesa, přes který vedou stezky na turisticky oblíbený vrch Bučín.

V Tetčicích žije 1150 obyvatel, je zde základní i mateřská škola, obchod, hotel, restaurace, pošta.

Do Brna je to 15 minut jízdy.

Pomůžeme s vyřízením hypotéky či podnikatelského úvěru.

Energetický průkaz budovy nebyl dodán, proto inzerujeme třídu G. Přiložený půdorys je pouze orientační.

Pro více informací nebo prohlídku kdykoli zavolejte. Těšíme se na vás



Nemovitost nabízí

Michaela Kučerová

Zadní Arnoštov 16
569 43 Jevíčko

Prodej zemědělského objektu, Tetčice (okres Brno-venkov)

Realitní makléř



Michaela Kučerová

Mobil: +420 725 098 332

michaela@tomi-prodejrealit.czCENA: (za nemovitost) **10 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Umístění objektu	centrum
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	vlak silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m2)	729
Plocha parcely (m2)	4176
Ostatní	Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m2)	180
Komunikace	dlážděná
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	řadový

Prodej zemědělského objektu, Tetčice (okres Brno-venkov)