

Prodej bytu 2+kk, 69 m<sup>2</sup>, OV, Kralupy nad Vltavou, Lobeček (okres Mělník)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej bytu 2+kk, 69 m<sup>2</sup>, OV, Kralupy nad Vltavou, Lobeček (okres Mělník)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 643446 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kralupy nad Vltavou, Lobeček (okres Mělník)

### Prodej bytu 2+kk, 69 m<sup>2</sup>, OV, Kralupy nad Vltavou, Lobeček (okres Mělník)

, prodej bytu 2+kk, 69,3 m podlahové plochy a k tomu náležících 10,40 m balkonu ve druhém nadzemním podlaží nového developerského projektu Park Wolkerova, který se již zrealizoval v Kralupech nad Vltavou - Lobeček, ul. J. Wolkerova. Nachází se za úspěšně dokončeným projektem Rezidence Kralupy, který vystavěl stejný developer.

Byt 2+kk, označen jako B204, je situován ve druhém patře (druhém nadzemním podlaží) objektu B. K bytu náleží balkon o rozloze 10,4 m a plně vybavená kuchyňská linka značky Gorenje, která je již v ceně bytu. V bytě je k dispozici prostorná šatna s oknem která se dá využít jako pokojíček pro děti nebo pokoj pro hosty. V ceně je již zahrnuta sklepní kóje a parkovací místo. Provedení bytů je ve vysokém standardu.

Projekt je již po kolaudaci tudíž ihned k nastěhování.

Další volné byty najdete na stránkách Parku Wolkerova.

### Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

V případě Vašeho zájmu o bližší informace si neváhejte dojednat schůzku nebo prohlídku vzorového bytu. Rádi Vás u nás přivítáme a projekt představíme. Ev. číslo: 642832. Energetický štítek: B (11 kWh/m<sup>2</sup>/rok).

**CENA:** (za nemovitost) **7 446 348,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Prodej bytu 2+kk, 69 m2, OV, Kralupy nad Vltavou, Lobeček (okres Mělník)

### Realitní makléř



**kancelář Dumrealit Progres**

Mobil: 604 737 937

[dumrealit\\_progres@dumrealit.cz](mailto:dumrealit_progres@dumrealit.cz)

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	69
Druh objektu	skeletová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařízeno
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m2)	69