

Prodej řadového RD, 335 m2, Hradec Králové, Svobodné Dvory - exkluzivně



## Prodej, rodinný dům s nebytovým prostorem, Svobodné Dvory, Hradec Králové

ČÍSLO ZAKÁZKY: 211616 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hradec Králové, Svobodné Dvory, Spojovací

### Prodej, rodinný dům s nebytovým prostorem, Svobodné Dvory, Hradec Králové

Zprostředkujeme Vám prodej jedinečného domu s nebytovým prostorem ve Svobodných Dvorech v ulici Spojovací v Hradci Králové. Celková užitná plocha domu je cca 335 m2. V přízemí se nachází nebytový prostor se samostatným vchodem o užitné ploše cca 150 m2, má vstupní chodbu, prodejnu, open-space kancelář, dva sklady, sociální zázemí včetně sprchy a WC, tento prostor je vhodný pro účely kanceláře, prodejny, ordinace aj.

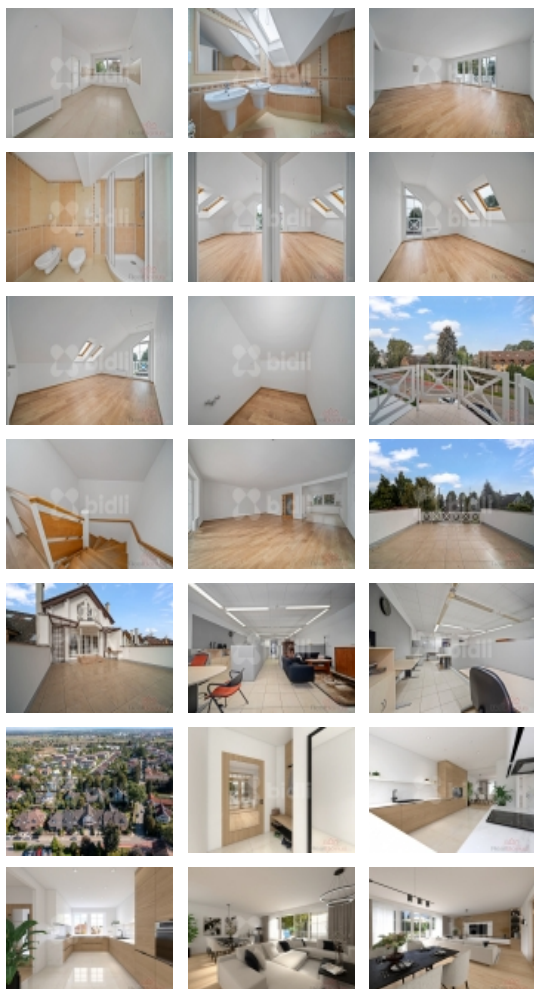
V 1. patře je užitná plocha cca 147 m2 z toho cca 58 m2 má zahradní terasu, kde jsou umístěna krbová kamna vhodná na letní grilování. Dále je vstupní chodba, WC a technická místnost, kuchyň, obývací pokoj s jídelnou a schodiště.

Ve 2. patře se nachází technická místnost s přípojkami na pračku a sušičku, dva pokoje s balkónkem a vstupem do vnitrobloku a další dva pokoje s balkónkem jsou se vstupem na ulici, dále je zde koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC. Za domem je menší zahrada. Před domem je menší předzahrádka a dále se zde možnost i parkování. Veškerá občanská vybavenost v dosahu (zastávka MHD, základní a mateřská škola, pošta, lékař, potraviny, restaurace, blízko dálnice D1). Klidné bydlení. Doporučujeme prohlídku.

CENA: (za nemovitost) **13 500 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

|              |                 |
|--------------|-----------------|
| Druh objektu | cihlová         |
| Stav objektu | po rekonstrukci |
| Vlastnictví  | osobní          |



Prodej řadového RD, 335 m2, Hradec Králové, Svobodné Dvory - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Vlastní pozemek (m2)  | 280        |
| Vybaveno              | Nezařizeno |
| Zastavěná plocha (m2) | 163        |
| Plocha parcely (m2)   | 280        |
| Užitná plocha (m2)    | 335        |
| Plocha zahrady (m2)   | 117        |
| Poloha objektu        | řadový     |
| Další nebytový objekt | přízemní   |

### Realitní makléř



### Martin Frízel

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)