

Prodej bytu 2+kk, OV, Statenice, Černý Vůl (okres Praha-západ), ul. U Velazu



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej bytu 2+kk v Statenicích, ul. U Velazu

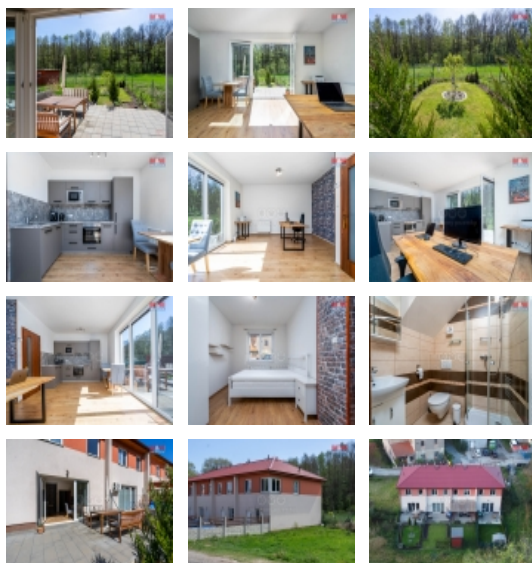
ČÍSLO ZAKÁZKY: 870477 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Statenice, Černý Vůl (okres Praha-západ), U Velazu

#### Prodej bytu 2+kk v Statenicích, ul. U Velazu

Nabízíme k prodeji unikátní byt 2kk s předzahrádkou v krásné a klidné části obce Statenice ? Černý Vůl. Nemovitost byla zkolaudovaná v roce 2018, má celkovou plochu 103m<sup>2</sup>, z toho 44m<sup>2</sup> obytnou, zbytek tvoří vlastní jižně orientovaná zahrádka s výhledem do přilehlého biokoridoru, kde můžete relaxovat a naslouchat šumu Únětického potůčku. K bytu patří dále vlastní parkovací stání. Konstrukce budovy je z cihly, vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kombinovaný kotel. Bydlení v tomto místě nabízí jedinečnou kombinaci komfortu a blízkosti přírody, s možností vycházet na procházky Tichým údolím k Vltavě nebo do místního Únětického pivovaru. Spojení do centra Prahy zajišťuje pravidelná linka MHD, cesta na metro Dejvická/Bořislavka či letiště Praha trvá cca 15minut autem. Ideální bydlení pro ty, kdo hledá klid, přírodu a soukromí, ale zároveň pohodlí spojené s výhodami života na předměstí. Pro rezervaci termínu prohlídky kontaktujte realitní makléřku, financování rádi zařídíme.

CENA: (za nemovitost) **6 250 000,- Kč**



#### Nemovitost nabízí



#### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

#### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce

Prodej bytu 2+kk, OV, Statenice, Černý Vůl (okres Praha-západ), ul. U Velazu

### Realitní makléř



**Gallová Lucie**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Lokální - plynové Ústřední - dálkové Lokální - kombinované
<b>Doprava</b>	silnice MHD
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Sportovní areál
<b>Rok kolaudace</b>	2018
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Orientace</b>	
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Ostatní</b>	Plot Bezbariérový přístup
<b>Užitná plocha (m2)</b>	103
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn