

Pronájem bytu 1+1, 43 m2, OV, Brno, Jehnice (okres Brno-město), ul. Kleštínek

**GAUTE**  
REALITNÍ SPOLEČNOST

VOLEJTE ZDARMA  
800 194 125

[www.gaute.cz](http://www.gaute.cz)  
Lidická 26, Brno



## Pronájem částečně zařízeného bytu 1+1 s prostorným balkonem v novostavbě BD v Brně

ČÍSLO ZAKÁZKY: 52355 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Brno, Jehnice (okres Brno-město), Kleštínek

### Pronájem částečně zařízeného bytu 1+1 s prostorným balkonem v novostavbě BD v Brně

Se souhlasem majitele nabízíme pronájem pěkného moderního bytu o dispozici 1+1 v novém developerském projektu, který najdete 10 minut jízdy z centra Brna, 5 minut jízdy od nákupního centra GLOBUS, poblíž lesa, zastávky MHD, ZŠ, MŠ, badmintonové haly, tenisového kurtu, ve velmi klidné severní části Brna, v k.ú. Jehnice.

Součástí bytu je:

vstupní chodba (4,6 m2), pokoj/ložnice (13,5 m2), kuchyň (11,4 m2) s východem na balkon (9,0 m2), koupelna s WC (5,4 m2), sklad/sklep (3,5 m2).

Kuchyňská linka se spotřebiči (varná deska, trouba, myčka, lednička, digestoř, dřez, baterie).

Klimatizace a venkovní elektrické žaluzie.

Možnost kabelové TV a internetu.

K nastěhování ihned.

Náklady na bydlení cca 3.900 Kč.

Majitel požaduje vratnou jistotu ve výši dvou měsíčních nájmu.

**CENA:** (za měsíc) **13 900,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Pronájem bytu 1+1, 43 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Jehnice (okres Brno-město), ul. Kleštínek

### Nemovitost nabízí



### GAUTE, a.s.

Brno  
Lidická 26  
602 00

### Realitní makléř



### Ing. David Celnar

Mobil: +420 602 712 097

[celnar@gaute.cz](mailto:celnar@gaute.cz)

Dispozice bytu	1+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	43
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	2
Plocha balkonu (m <sup>2</sup> )	9
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	3
Vybavení	balkon sklep
Umístění objektu	centrum
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	MHD
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Rok kolaudace	2023
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	43
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
K dispozici od	01.12.2023

Pronájem bytu 1+1, 43 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Jehnice (okres Brno-město), ul. Kleštíněk