

## Prodej samostatného RD, 150 m<sup>2</sup>, Velenice (okres Nymburk)

### Prodej, rodinný dům, Velenice, Středočeský kraj

ČÍSLO ZAKÁZKY: 208 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Velenice (okres Nymburk)

#### Prodej, rodinný dům, Velenice, Středočeský kraj

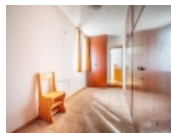
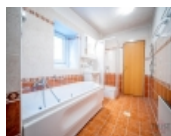
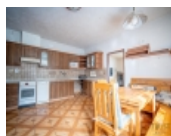
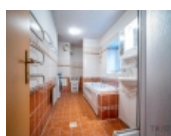
Představujeme vám jedinečnou nabídku rodinného domu, který nabízí komfortní bydlení a neomezené možnosti. Dům z roku cca 1900 prošel nedávnou renovací a je ideálním domovem pro dvě generace či pro ty, kdo hledají prostorné a pohodlné bydlení. Dům nabízí obytnou plochu 150,2 m<sup>2</sup>, je situován na pozemku o rozloze 1357 m<sup>2</sup> v klidné lokalitě obklopené občanskou vybaveností. Zahrada je okrasně upravena stromy a květinami vytvářejícími příjemné prostředí pro relaxaci a zároveň nabízí dostatek soukromí.

Pro případné zájemce je zde možnost rozšířit dům o prostornou půdu o velikosti 192,5 m<sup>2</sup> a výškou stropu 3,5 m, která je vhodná pro vytvoření dalších pokojů či obytného prostoru dle individuálních preferencí. Na půdě jsou již vybetonované podlahy, vyvedená voda, připravená elektroinstalace a odpady. Je také připravený projekt na schodiště na půdu z chodby v přízemí. Díky širokým zdím o tloušťce 80 cm má tento dům, i přesto, že není zateplený, nízké náklady na bydlení. V roce 2000 proběhla kompletní rekonstrukce, během níž byly instalovány nové rozvody (elektřina, voda, odpady), plastová okna dvojskla, nová koupelna, toaleta, kuchyňská linka, podlahy, dveře a další renovace. Většina podlah je pokryta dlažbou, s výjimkou ložnice a pracovny, kde jsou parkety.

Dům je připojen k obecnímu vodovodu a kanalizaci, což znamená bezstarostný životní styl. Ohřev vody je řešen průtokovým ohřivačem, zatímco vytápění je zajištěno přímotopy a krbem. V domě jsou k dispozici dva funkční komíny, které jsou vyvločkovány. Na zalévání je používána voda ze studny (možnost využívání vody ze studny i pro dům). Studna je kopaná a má hloubku 12 m.

Prostorná stodola o velikosti 216,7 m<sup>2</sup> nabízí autentické možnosti pro vlastní kreativní využití a úpravy dle individuálních představ. Ve stodole je již zavedená elektřina, u přístavků je vyvedená voda ze studny. Parkování je možné jak ve stodole, tak před domem. Střecha je zde z jedné strany pokryta taškami z roku 2010, a trámy jsou v dobrém stavu. V přístavku se nachází dílna, která nabízí prostor pro vaše pracovní a kreativní aktivity.

V obci Velenice je dobrá vybavenost, včetně obchodu s potravinami, dětského hřiště, fotbalového hřiště s hospodou, obecního úřadu, knihovny. Škola a školka se nacházejí v okolí přibližně do 5 km. Autobusová zastávka se nachází přímo před domem a vlakové spojení je dostupné v Městci Králové.



**Prodej samostatného RD, 150 m2, Velenice (okres Nymburk)****Nemovitost nabízí****HeLE reality****Realitní makléř****Čechová Simona**

Mobil: +420 605 733 710

[simona.cechova@trustreality.cz](mailto:simona.cechova@trustreality.cz)**CENA:** (za nemovitost) **6 190 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	150
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastní pozemek (m2)	1357
Umístění objektu	klidná část obce
Ostatní rozvody	Kabelová televize Kabelové rozvody
Vybaveno	Možno zařídit
Topení	Lokální - tuhá paliva
Elektřina	230 V
Připojení na internet	Jiné
Zastavěná plocha (m2)	435
Plocha parcely (m2)	1357
Jiné plochy (m2)	409
Užitná plocha (m2)	150
Plocha zahrady (m2)	922
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 150 m2, Velenice (okres Nymburk)