

Prodej pozemku , zemědělská půda, Svatý Jan nad Malší, Sedlce (okres České Budějovice)



## M&M reality holding, a.s.



### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Prodej pozemku, 1712 m<sup>2</sup>, Svatý Jan nad Malší

ČÍSLO ZAKÁZKY: 870484 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Svatý Jan nad Malší, Sedlce (okres České Budějovice)

#### Prodej pozemku, 1712 m<sup>2</sup>, Svatý Jan nad Malší

Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek o rozloze 1712 m<sup>2</sup>, vhodný pro výstavbu rodinného domu s přílehlou zahradou, situovaný v malebné obci Sedlce u Svatého Jana nad Malší. Pozemek nabízí skvělé možnosti pro individuální bydlení v srdci krásné přírody s výborným přístupem k městským službám a infrastruktuře. Je to ideální místo pro ty, kteří chtějí kombinovat klid venkovského života s pohodlím blízkosti města. Pozemek je v katastru nemovitostí veden jako orná půda s možností přeměny na plochy k bydlení. Dle územního plánu je povolena zastavitelnost až 35% plochy. Možnost postavit rodinný dům s jedním nadzemním podlažím + podkroví. Tvar půdorysu domu je předepsán jako obdélníkový s poměrem stran 1:2. Elektřina dostupná na hranici pozemku. Pitná voda bude do doby vybudování vodovodního řádu řešena individuálně. Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte našeho makléře. Nechte se inspirovat možnostmi vytvoření domova přesně podle vašich představ.

CENA: (za nemovitost) **2 950 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1712
Umístění objektu	okrajová zástavba
Doprava	silnice autobus
Elektřina	na hranici pozemku

Prodej pozemku , zemědělská půda, Svatý Jan nad Malší, Sedlce (okres České

### Realitní makléř



**Jůdová Štěpánka**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

Druh pozemku

zemědělská