

Pronájem obchodních prostor, Velké Březno (okres Ústí nad Labem)



## M&M reality holding, a.s.



### Pronájem dílny 120 m<sup>2</sup> a bytu 130 m<sup>2</sup> v rod. domě, V.Březno

ČÍSLO ZAKÁZKY: 870720 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Velké Březno (okres Ústí nad Labem), Kostelní

#### Pronájem dílny 120 m<sup>2</sup> a bytu 130 m<sup>2</sup> v rod. domě, V.Březno

"2 v 1". Tak by se dala charakterizovat tato výjimečná nabídka pronájmu domu ve Velkém Březně.

V přízemí je prostorná dílna s nezbytným technickým zázemím a sociálkou. Na ploše 120 m<sup>2</sup> najdete vše, co potřebujete k provozování autoservisu, zámečnické dílny, malé výroby ( CNC ) či servis strojů. Vysoké stropy, zvedák, vzduchotechnika, rozvody elektřiny i vzduchu, kompletní nářadí, manipulační plocha před domem ... to je jen malý výčet toho, co je k dispozici.

V 1 NP pak na provozovatele dílny čeká vymazlený byt 2+KK. Na ploše 130 m<sup>2</sup> nabízí dostatek místa pro celou rodinu. Kuchyně Sýkora, která je osazena špičkovými spotřebiči, prostorná šatna, prádelna, vestavné skříně, koupelna se sprchou i vanou, to vše barevně sladěno a osazeno světlenou technikou Loxone.

K dispozici je i velká zahrada s dětským koutem, kde můžete relaxovat s přáteli a rodinou. To vše situováno v klidné části V.Března.

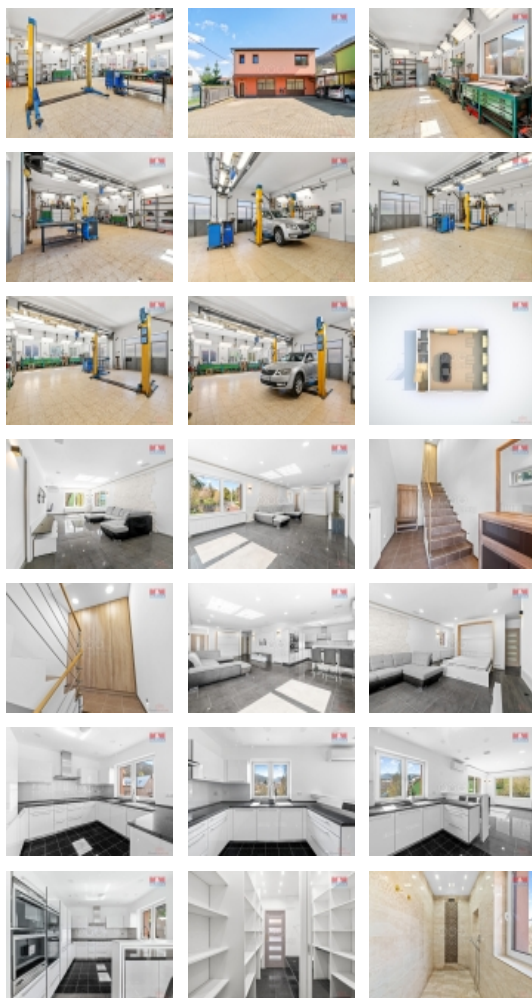
Je toho hodně, co tato výjimečná nabídka poskytuje, tak mi zavolejte a domluvíte si schůzku.

CENA: (za měsíc) **49 900,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě 1

Počet podlaží objektu 2



## Pronájem obchodních prostor, Velké Březno (okres Ústí nad Labem)

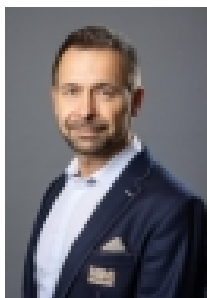
### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Hampl Michal

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	600
<b>Vybavení</b>	zahrada
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Vybaveno</b>	Nezařizeno
<b>Topení</b>	Lokální - plynové
<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektřina</b>	380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Pošta Sportovní areál
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Orientace</b>	
<b>Počet míst k parkování</b>	6
<b>Zdroj teplé vody</b>	karma bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Bezbariérový přístup Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	130
<b>Druh pozemku</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
<b>Druh prostor</b>	Obchodní

Pronájem obchodních prostor, Velké Březno (okres Ústí nad Labem)