

Prodej samostatného RD, 299 m², Teplice nad Metují (okres Náchod)



M&M reality holding, a.s.



Prodej rodinného domu, 299 m², Teplice nad Metují

ČÍSLO ZAKÁZKY: 870694 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Teplice nad Metují (okres Náchod), Boženy Němcové

Prodej rodinného domu, 299 m², Teplice nad Metují

Prodej rodinného domu v klidné části Teplic nad Metují, je skvělou příležitostí pro rodinu hledající bydlení v přírodě. Dům prošel nákladnou rekonstrukcí, kdy jejím předmětem bylo zateplení střechy s novou krytinou Bramac, zateplení fasády, podlah a stopů, výměna oken za plastová trojskla a drenáž okolo celého domu. Primárním zdrojem podlahového vytápění je plynový kotel, kterému do značné míry pomáhají solární panely na střeše. Veškeré technické zázemí včetně 300l bojleru na ohřev vody je uloženo ve sklepě. Výměna vzduchu je pomocí rekuperační jednotky. Energetická třída domu je díky rekonstrukci na stupni B. V přízemí domu se nachází byt, který je ihned k nastěhování. Terasa, na kterou je přístup z kuchyně zároveň slouží jako zastřešené stání pro auto. První patro a podkroví je v rekonstrukci a nový majitel si ho může dokončit dle svých představ. Okolí celého domu je střeženo kamerovým systémem a klidná lokalita disponuje soukromím. Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře.

CENA: (za nemovitost) **6 240 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	1042
Vybavení	sklep zahrada

Prodej samostatného RD, 299 m², Teplice nad Metují (okres Náchod)**Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř**Nosková Adéla**

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Lokální - plynové Solární kolektory
Doprava	vlak silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení
Rok rekonstrukce	2022
Rok kolaudace	1930
Parkování	kryté stání
Orientace	
Počet míst k parkování	5
Zdroj teplé vody	bojler
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m²)	299
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 299 m², Teplice nad Metují (okres Náchod)