

Pronájem samostatného RD, 130 m<sup>2</sup>, Velké Březno (okres Ústí nad Labem)



**M&M reality holding, a.s.**



## Pronájem dílny 120 m<sup>2</sup> a bytu 130 m<sup>2</sup> v rod. domě, V.Březno

ČÍSLO ZAKÁZKY: 869770 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Velké Březno (okres Ústí nad Labem), Kostelní

### Pronájem dílny 120 m<sup>2</sup> a bytu 130 m<sup>2</sup> v rod. domě, V.Březno

"2 v 1". Tak by se dala charakterizovat tato výjimečná nabídka pronájmu domu ve Velkém Březně.

V přízemí je prostorná dílna s nezbytným technickým zázemím a sociálkou. Na ploše 120 m<sup>2</sup> najdete vše, co potřebujete k provozování autoservisu, zámečnické dílny, malé výroby ( CNC ) či servis strojů. Vysoké stropy, zvedák, vzduchotechnika, rozvody elektřiny i vzduchu, kompletní nářadí, manipulační plocha před domem ... to je jen malý výčet toho, co je k dispozici.

V 1 NP pak na provozovatele dílny čeká vymazlený byt 2+KK. Na ploše 130 m<sup>2</sup> nabízí dostatek místa pro celou rodinu. Kuchyně Sýkora, která je osazena špičkovými spotřebiči, prostorná šatna, prádelna, vestavné skříně, koupelna se sprchou i vanou, to vše barevně sladěno a osazeno světlenou technikou Loxone.

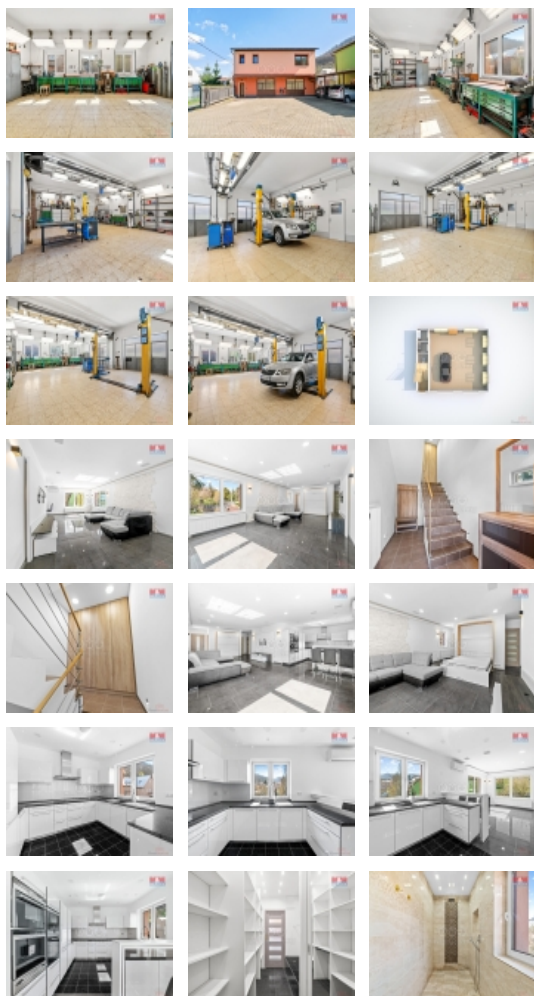
K dispozici je i velká zahrada s dětským koutem, kde můžete relaxovat s přáteli a rodinou. To vše situováno v klidné části V.Března.

Je toho hodně, co tato výjimečná nabídka poskytuje, tak mi zavolejte a domluvíte si schůzku.

**CENA:** (za měsíc) **49 900,- Kč**

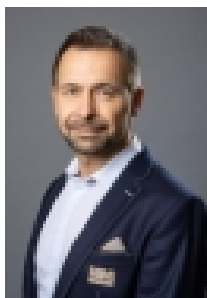
### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu 2  
Druh objektu cihlová



**Pronájem samostatného RD, 130 m<sup>2</sup>, Velké Březno (okres Ústí nad Labem)****Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř****Hampl Michal**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|  |   |
|--|---|
| <b>Stav objektu</b>                    | velmi dobrý                                 |
| <b>Vlastnictví</b>                     | osobní                                      |
| <b>Vlastní pozemek (m<sup>2</sup>)</b> | 600   |
| <b>Vybavení</b>                        | zahrada                                     |
| <b>Umístění objektu</b>                | centrum                                     |
| <b>Telekomunikace</b>                  | Internet                                    |
| <b>Vybaveno</b>                        | Nezařizeno                                  |
| <b>Topení</b>                          | Lokální - plynové                           |
| <b>Doprava</b>                         | vlak<br>silnice<br>autobus                  |
| <b>Elektřina</b>                       | 380 V                                       |
| <b>Voda</b>                            | dálkový vodovod                             |
| <b>Odpad</b>                           | Městská kanalizace                          |
| <b>Plyn</b>                            | Zaveden                                     |
| <b>Občanská vybavenost</b>             | Škola<br>Školka<br>Pošta<br>Sportovní areál |
| <b>Parkování</b>                       | venkovní stání                              |
| <b>Orientace</b>                       |   |
| <b>Počet míst k parkování</b>          | 6   |
| <b>Zdroj teplé vody</b>                | karma<br>bojler                             |
| <b>Ostatní</b>                         | Plot<br>Bezbariérový přístup<br>Garáž       |
| <b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>   | 130   |
| <b>Druh pozemku</b>                    | zahrada                                     |
| <b>Inženýrské sítě</b>                 | Vodovod<br>Kanalizace<br>Plyn<br>Elektřina  |
| <b>Poloha objektu</b>                  | samostatný                                  |

Pronájem samostatného RD, 130 m<sup>2</sup>, Velké Březno (okres Ústí nad Labem)