

Prodej samostatného RD, 154 m², Praha 9, Hrdlořezy



Prodej rodinného domu 154 m, pozemek 349 m

ČÍSLO ZAKÁZKY: D20246 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 9, Hrdlořezy, Před mosty

Prodej rodinného domu 154 m, pozemek 349 m

Líbilo by se Vám žít ve městě, a přesto být obklopeni přírodou? Hledáte klidný a nerušený zelený prostor, který je v dobře dostupné lokalitě hlavního města Prahy?

Pokud ano, tak pro vás mám jedinečnou příležitost koupě rodinného domu, v sousedství řeky Rokytky a přírodního parku Smetanka, v pražské části Hrdlořezy.

Dům je na pozemku s výměrou 349 m, o dispozici 6+2, sklepem a samostatnou garáží.

Vstupem do přízemí domu je pracovna, na kterou přes halu se schodištěm navazuje obývací prostor a jídelna s kuchyňským koutem. Z haly rovněž vstoupíte do koupelny s toaletou, technické místnosti a malého sklepa. Užitná plocha přízemí, včetně sklepa je skvělých 81 m.

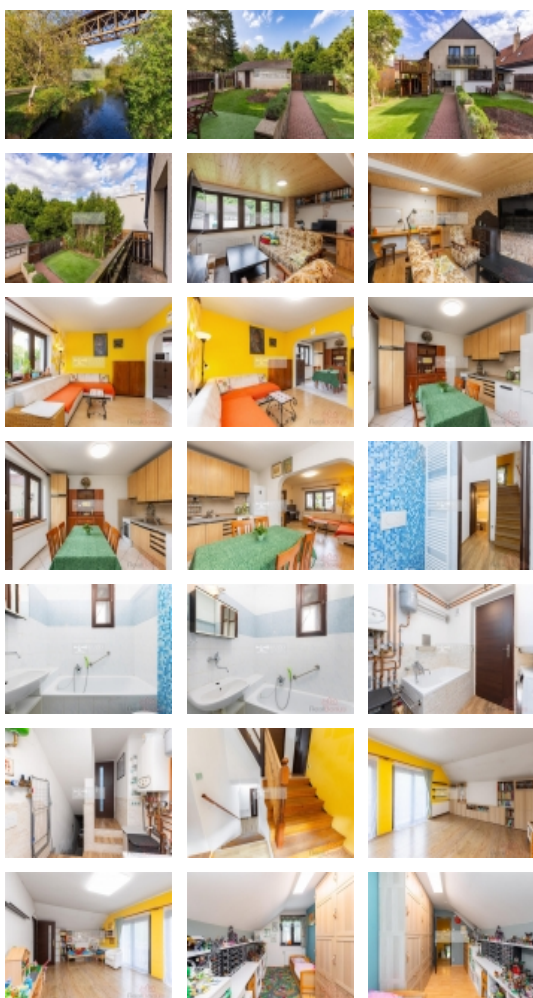
Po schodišti do patra je prostorný pokoj s francouzskými okny a vstupem na balkon, dětský pokoj, ložnice a kuchyň, na kterou navazuje koupelna s toaletou. Užitná plocha prvního patra je téměř 73 m. Z centrálního schodiště je také vstup do půdního prostoru.

Novému majiteli je navíc k dispozici samostatná garáž a vytápěný skladový prostor, který navazuje na pravou část domu.

V domě jsou nové rozvody elektřiny, vody a odpadů. Tepelný komfort domu, zajišťuje opět zrekonstruovaný topný systém s kondenzačním plynovým kotlem a novými radiátory. Okna jsou plastová.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě, VVŘ, kanalizace, elektřina a plyn.

Lokalita pražských Hrdlořez je dobře dostupná autobusovou dopravou ze zastávek Kolonie a Pod Táborem. Stanice metra Skalka a Palmovka jsou vzdálené 10 minut pohodlné jízdy. Celá tato čtvrť je řešena jako obytná zóna se zklidněným dopravním režimem zajišťující klidný pohyb i pobyt.



Prodej samostatného RD, 154 m2, Praha 9, Hrdlořezy

Nemovitost nabízí



KUZO Partners s.r.o.

Olbrachtova 599/8

Realitní makléř

David Kupka

Mobil: 603 152 066

david.kupka@kuzopartners.cz

CENA: (za nemovitost) **15 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	154
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	349
Plocha balkonu (m2)	3
Plocha sklepu (m2)	7
Vybavení	balkon
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Nezařízeno
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola
Stáří objektu	1935
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	116
Užitná plocha (m2)	154
Počet bytů - celkem	2
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 154 m², Praha 9, Hrdlořezy