

Prodej bytu 3+1, 99 m², OV, Mimoň, Mimoň III (okres Česká Lípa), ul. Nádražní



Prodej bytu 3+1, 99 m², 2.NP, Mimoň - Nádražní

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00406 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mimoň, Mimoň III (okres Česká Lípa),
Nádražní

Prodej bytu 3+1, 99 m², 2.NP, Mimoň - Nádražní

Tento výjimečný byt 3+1 o užitné ploše 99 m² se nachází v 2. patře příjemného cihlového domu v malebném městě Mimoň. Byt je aktuálně pronajatý spolehlivým nájemníkům, kteří by rádi v bytě zůstali, nicméně v případě zájmu o vlastní bydlení může být byt uvolněn.

Byt prošel v roce 2008 kompletní rekonstrukcí, během které byla zmodernizována koupelna, vyměněny rozvody elektřiny i plynu a instalována kvalitní plastová okna. Díky této renovaci je byt ve dobrém stavu a je připraven k okamžitému užívání či další pronájmu. Tepelný komfort zajišťuje etážové topení s plynovým kotlem.

Velkou devizou tohoto bytu jsou 2 vyhrazená parkovací stání ve dvoře a soukromá část zahrady o rozloze cca 110 m², která je určena výhradně pro potřeby majitele bytu. V případě potřeby je možné financování koupě bytu řešit hypotékou, s jejímž vyřízením Vám rádi asistujeme.

Lokalita, v níž se byt nachází, vyniká jedinečnou kombinací klidu, snadné dostupnosti centra města, blízkosti přírody a kompletní občanské vybavenosti. V pěší vzdálenosti naleznete školu, školku, zdravotní středisko, poštu, supermarket i vlakové nádraží. Pokud hledáte ideální bydlení nebo zajímavou investiční příležitost v době rostoucí inflace, vřele doporučuji tento byt navštívit.

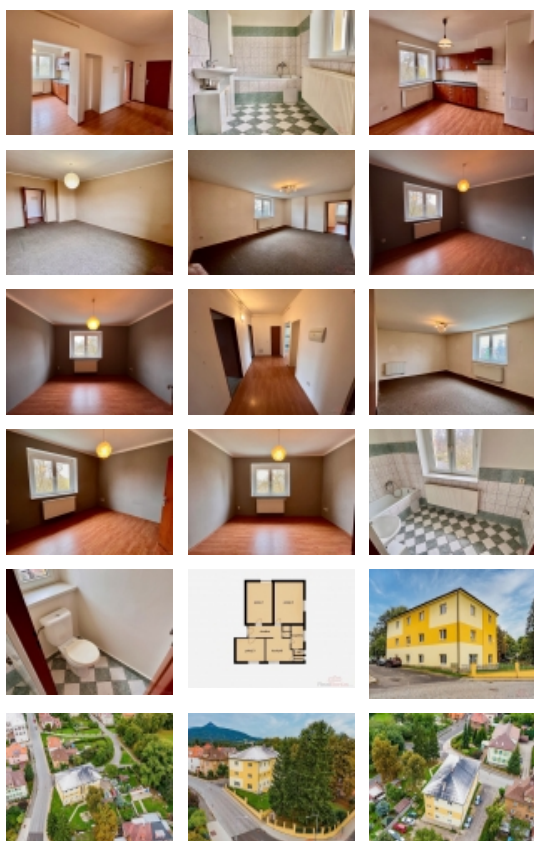
Dům prošel v letech 2007 až 2019 zevrubnou rekonstrukcí.

V domě i další byty o dispozicích 2+kk až 4+1, které jsou rovněž nabízeny k prodeji. Neváhejte mě kontaktovat pro více informací o této jedinečné nabídce bydlení ve skvělé lokalitě s mnoha benefity.

CENA: (za nemovitost) **2 751 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m ²)	99



Nemovitost nabízí

House heroes s.r.o.

Realitní makléř

Lukáš Chlouba

Mobil: +420 739 640 130

lukas.ch@househeroes.cz

Prodej bytu 3+1, 99 m², OV, Mimoň, Mimoň III (okres Česká Lípa), ul. Nádražní

Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	E - Nehospodárná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon Internet
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	vlak silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	2010
Počet míst k parkování	2
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m²)	99
Plocha zahrady (m²)	110
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný

Prodej bytu 3+1, 99 m², OV, Mimoň, Mimoň III (okres Česká Lípa), ul. Nádražní