

Prodej samostatného RD, 133 m<sup>2</sup>, Bulhary (okres Břeclav)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej RD v Bulharech, zahrada, garáž a přístavek

ČÍSLO ZAKÁZKY: 864914 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Bulhary (okres Břeclav)

### Prodej RD v Bulharech, zahrada, garáž a přístavek

Prodej RD na pozemku 1 364 m<sup>2</sup>, v koncové části obce Bulhary nedaleko Mikulova. Zastavěná plocha domu je 189 m<sup>2</sup>, dům je přízemní, částečně podsklepený o dispozici 5+kk. Ze vstupní chodby se dostaneme do 2 samostatných pokojů, koupelny s vanou, na toaletu, do technické místnosti a do obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Tento je od obývacího pokoje oddělen kuchyňským ostrůvkem a jídelním posezením. V obývacím pokoji se nachází krb. Na tento pokoj dále navazují 2 průchozí pokoje a v jednom z nich se nachází francouzská okna s výhledem do zahrady. V podkroví je možnost úpravy dalšího pokoje. Ve sklepě se nachází místnost v designu vinného sklepa s krbem, dále sociální zařízení a spižárna. K domu náleží přístavba s podkrovím (zde možno být 3+1 nebo prostory vhodné např. k vybudování fitness, k podnikání, ubytování). Garáž je stavěná pro 2 auta.

Zahrada je velmi citlivě a vkusně vysázená okrasnými stromy, keři a dalšími rostlinami. Na zahradě je bazén s vířivkou a venkovní sprchou.

CENA: (za nemovitost) **16 774 400,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1364
Vybavení	sklep
Umístění objektu	klidná část obce



Prodej samostatného RD, 133 m<sup>2</sup>, Bulhary (okres Břeclav)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**

**Pernicová Novotná Magda**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Topení</b>	Lokální - elektrické
<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod vlastní studna
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace Septik
<b>Občanská vybavenost</b>	Zdravotnická zařízení Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok kolaudace</b>	2015
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	4
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Bezbariérový přístup Garáž
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	133
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Poloha objektu</b>	samostatný