

Prodej samostatného RD, 1011 m<sup>2</sup>, Praha 4, Šeberov



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej rodinného domu, 1011 m<sup>2</sup>, Praha 4, Šeberov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 870742 TYP ZAKÁZKY: prodej

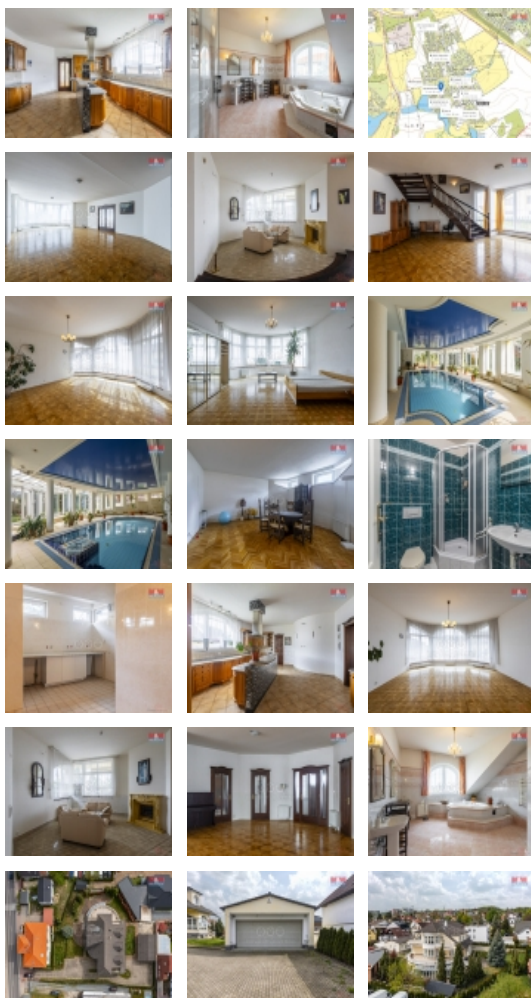
LOKALITA: Praha 4, Šeberov, K Hrnčářům 18

### Prodej rodinného domu, 1011 m<sup>2</sup>, Praha 4, Šeberov

Nabízíme k prodeji exkluzivní vilu v klidné části Prahy 4 - Šeberov. Tato jedinečná nemovitost, umístěná na samostatném pozemku o velikosti 2233 m<sup>2</sup>, je skvělou volbou pro náročné. S celkovou užžitnou plochou 1011 m<sup>2</sup> a rozsáhle upravenými venkovními prostrami nabízí výjimečný prostor pro bydlení i relaxaci. Vila disponuje plně podsklepeným podlažím s technickým zázemím, sportovními a relaxačními prostrami včetně krytého bazénu a posilovny. Přízemí tvoří společné prostrami včetně obývacího pokoje, kuchyně, jídelny a velké terasy. Podkroví poskytuje soukromé místnosti s terasami. Součástí pozemku je i garáž s možností vybudování další bytové jednotky. Nemovitost je v dobrém stavu s mnoha možnostmi využití stavěna se smíšené konstrukce. Ideální volba pro kombinaci reprezentativního bydlení a pohody v soukromí obklopeném zelení nebo možnost komerčního využití, sídlo firmy, zdravotní zařízení atd. Více info v RK

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	2233
Vybavení	sklep zahradra
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - plynové



**Prodej samostatného RD, 1011 m2, Praha 4, Šeberov****Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř****Černý Miloslav**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok kolaudace</b>	1997
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Orientace</b>	
<b>Počet míst k parkování</b>	10
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	1011
<b>Druh pozemku</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej samostatného RD, 1011 m2, Praha 4, Šeberov