

Prodej bytu 3+kk, 120 m², OV, Dobrovice (okres Mladá Boleslav), ul. Kateřinská

dumrealit.cz[®]



Prodej bytu 3+kk, 120 m², OV, Dobrovice (okres Mladá Boleslav), ul. Kateřinská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 647610 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Dobrovice (okres Mladá Boleslav), Kateřinská

Prodej bytu 3+kk, 120 m², OV, Dobrovice (okres Mladá Boleslav), ul. Kateřinská

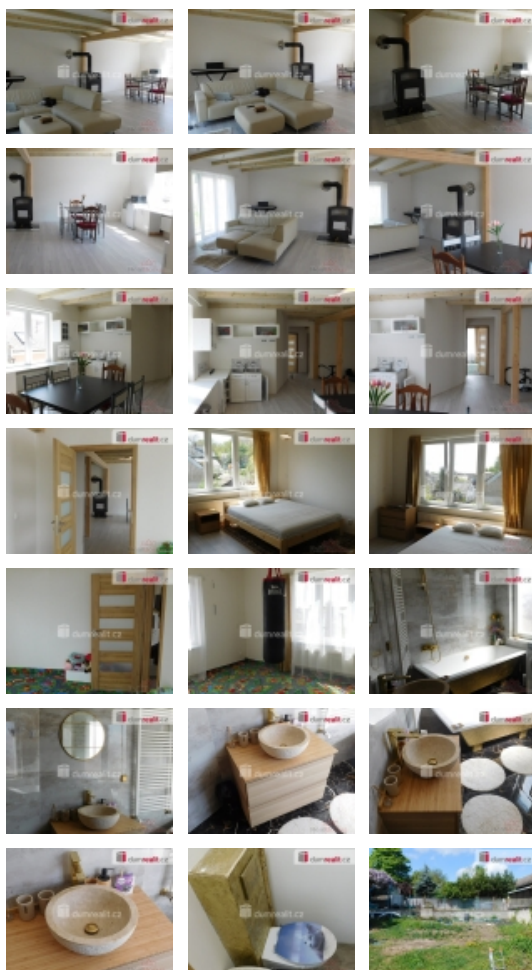
Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej bytu o dispozici 3+kk, který se nachází nedaleko centra města Dobrovice. Jedná se o byt o podlahové ploše 120 m², z kterého je vstup na terasu o ploše 20 m². K bytu náleží také zahrádka o výměře cca.60 m², na kterou je možno vcházet přímo z terasy. Byt se nachází v domě ve kterém jsou pouze dvě bytové jednotky se samostatnými vchody, tento byt se nachází v 2.NP, které bylo přistavěno. Jedná se tedy kompletně o novostavbu bytu.

Byt má nové obvodové zdi a příčky z kvalitních tvárníc Ytong (dobrý tepelný izolant), rozvody elektřiny jsou v mědi, podlahy se zvýšenou odolností proti vodě až 24 hodin, nová prosluněná okna a dveře + francouzská okna, desingové stropní trámy, koupelna se sprchovým koutem a vanou je v nadstandartním vybavení (mramorové umyvadlo atd.), závěsné WC Geberit. V celém bytě jsou samostatné rozvody topení a vody. Vytápění je řešeno kamny s tepelným výměníkem, dům má také samostatný komín pro připojení krbových kamen. Přistavbu 1. patra si majitel stavěl podle současného nejmodernějšího designu z Holandska. Zbývají drobné dokončovací práce. Není dokončena fasáda.

Původním záměrem majitele byl kompletně zrekonstruovaný dvougenerační dům, byl tedy rekonstruován jako celek. Byla položena nová střešní krytina včetně nových krovů, nový okapový systém, nové obvodové věnce, nerezový komín. Dále akumuláční nádoba na teplo až 750l, vytápění s možností připojení solárních panelů (na dotaci), rozvody vody jsou rozděleny na 3. okruhy.

V 1.NP se nachází druhý byt o dispozici 3kk, které lze rozdělit na dva samostatné byty. který je nyní ve fázi rekonstrukce. V tomto stavu ho lze koupit za cenu 4.025.000,- Kč, případně lze koupit celý dům a využívat ho jako dvougenerační.

Byt je nyní v pokročilejší fázi rekonstrukce. Dokončeny jsou rozvody elektřiny a rozvodů, zároveň je kompletně rozvedeno ústřední topení včetně nových radiátorů. Podlahy které jsou původní je nutné



Prodej bytu 3+kk, 120 m2, OV, Dobruška (okres Mladá Boleslav), ul. Kateřinská

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Jaroslav Hýbler

Mobil: 776 866 583

hybler@dumrealit.cz

CENA: (za nemovitost) **5 620 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	120
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařizeno
Užitná plocha (m2)	120