

Prodej bytu 1+kk, 28 m2, OV, Bohumín, Nový Bohumín (okres Karviná), ul. Svat. Čecha



Prodej, byt 1+kk, 28 m2, Bohumín, ul. Svat.. Čecha

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1310/4500 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Bohumín, Nový Bohumín (okres Karviná), Svat. Čecha

Prodej, byt 1+kk, 28 m2, Bohumín, ul. Svat.. Čecha

Exkluzivně, ve výhradním zastoupení majitele Vám naše společnost nabízí možnost pořízení bytové jednotky 1+kk v osobním vlastnictví o podlahové ploše 28 m2, lokalita Bohumín-Nový Bohumín, ul. Svat. Čecha. Nedílnou součástí prodeje je také příslušenství bytu tvořené nadstandardní, lodžii o ploše 2,4 m2 a sklepní kójí o ploše cca 2 m2. Bytová jednotka situována v devátém nadpodlaží ze dvanácti (8.patro) je v původním stavu určena k rekonstrukci. Výše měsíčních plateb pro dvě osoby je stanovená částkou 3 913,-Kč.

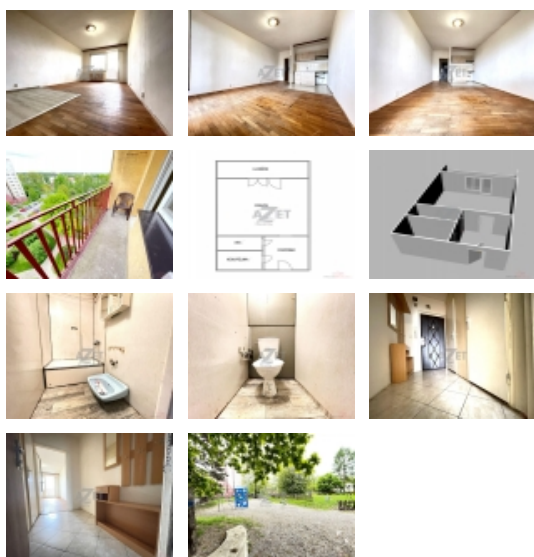
Již vstup do bytového domu je čistý, bezpečný a působí velmi příjemným dojmem. V bytě koupelna ve slušném původním stavu se sprchovým koutem a umyvadlem. WC je samostatné. Podlahy v předšíní tvoří dlažba, v sanitě PVC, v hlavní obývací místnosti jsou položeny parkety a v pracovním prostoru kuch. linky plovoucí podlahy. Kuchyně je opatřena zachovalou kuchyňskou linkou v barevném tónu dřeva a el. sporákem s digestoří. Byt je k nastěhování prakticky ihned.

Přednosti nabídky:

1. Možnost realizace rekonstrukce dle vlastních představ.
2. Prostorná lodžie.
3. Bytový dům po revitalizaci.
4. Osobní vlastnictví.
5. Blízkost centra města.

Bytový dům prošel komplexní revitalizací v podobě rekonstrukce a zateplení střechy, zateplení fasády, výměny vchodových dveří, schránek i zvonků. Dále také byla na domě provedena obnova vnější fasády, vnitřních prostor vchodu, výměna oken společných prostor za plastová. Za domem rozsáhlý dvůr se vzrostlými okrasnými dřevinami, udržovaným trávníkem a plochou pro parkování.

Lokalita na okraji sídliště s dostatkem zeleně v sousedství Rafinérského lesíka - městského parčíku se dvěma dětskými koutky, běžeckými trasami, dřevěnou rozhlednou, cvičebními prvky, pítky, výběhem pro psy. Mnoho dětských atrakcí - lanová pyramida, skluzavky, různé druhy houpaček, průlezky, kolotoče, lanová dráha, řetězový most, altánek, hradní věž, stolní tenis a další. Prostranství před domem disponuje dostatkem parkovacích ploch. Veškerá občanská vybavenost v blízkosti domu (zastávka MHD, lékař,



Nemovitost nabízí

AZET reality

Vítkovická 3276/2A
Ostrava
70200

Prodej bytu 1+kk, 28 m², OV, Bohumín, Nový Bohumín (okres Karviná), ul. Svat. Čecha

Realitní makléř



Dolinek Kamil

kdolinek@azetrealty.cz

CENA: (za nemovitost) **960 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	9
Počet podlaží objektu	12
Celková podlahová plocha (m ²)	28
Druh objektu	panelová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v panelovém domě
Vybavení	výtah lodžie sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - dálkové
Elektřina	230 V
Celková plocha (m ²)	28
Užitná plocha (m ²)	28
Inženýrské sítě	Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku

Prodej bytu 1+kk, 28 m2, OV, Bohumín, Nový Bohumín (okres Karviná), ul. Svat. Čecha