

Prodej samostatného RD, 240 m<sup>2</sup>, Benátky nad Jizerou, Dražice (okres Mladá Boleslav)



## Prodej rodinného domu 5+1 240 m<sup>2</sup> se vzrostlou zahradou 724 m<sup>2</sup>

ČÍSLO ZAKÁZKY: ND04706 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Benátky nad Jizerou, Dražice (okres Mladá Boleslav)

### Prodej rodinného domu 5+1 240 m<sup>2</sup> se vzrostlou zahradou 724 m<sup>2</sup>

Krásný atypický rodinný dům 5+1 působící jako z prosluněné Provence s malebným loubím, které ho z velké části obepíná. Dům v přízemí disponuje velkým obývacím pokojem s jídelním koutem a fantastickou netypickou kuchyňskou linkou, zimní zahradou, technickou místností a garáží. Naleznete zde také koupelnu, samostatnou toaletu a spíž. V suterénu je umístěna relaxační místnost se saunou a koupelnou. V prvním patře je prostorná světlá ložnice, pokoj a koupelna. V prvním patře je také vstup na terasu, která krouží opět podél domu a je zakončena krásným prostorem k odpočinku. V podkroví naleznete velký prostor, který lze využít jako další ložnici nebo dětskou hernu či pokoj.

Na vzrostlé zahradě lze odpočívat pod pergolou s výhledem na jezírko.

Dům byl kompletně zrekonstruován v roce 2008 a v roce 2019 byla instalována nová střešní krytina. Vytápění je elektrickými přímotopy a krbovými kamny. Ohřev vody zajišťuje 200 l bojler. Ideální dům pro ty zájemce, kteří nechtějí po nastěhování nic rekonstruovat pouze si celý prostor přizpůsobí a dotáhnou myšlenku slunné Francie do dokonalosti.

Dražice jsou klidná obec vzdálená 2,5 km od Benátek nad Jizerou, kde je zajištěna veškerá občanská vybavenost. Skvělá dopravní dostupnost do Prahy (Černý most cca 25 minut) i do Mladé Boleslavi (cca 20 minut).

CENA: (za nemovitost) **8 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	240
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná



**Nemovitost nabízí**

**Redot, s.r.o.**

Prodej samostatného RD, 240 m<sup>2</sup>, Benátky nad Jizerou, Dražice (okres Mladá

### Realitní makléř



#### Marie Bartáková

Telefon: 739 222 222

Mobil: 739 222 222

[redot@redot.cz](mailto:redot@redot.cz)

<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Počet podlaží pod zemí</b>	1
<b>Vlastní pozemek (m<sup>2</sup>)</b>	724
<b>Plocha teras (m<sup>2</sup>)</b>	30
<b>Plocha sklepu (m<sup>2</sup>)</b>	25
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Rok rekonstrukce</b>	2008
<b>Stáří objektu</b>	1960
<b>Zastavěná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	131
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	240
<b>Počet bytů - celkem</b>	1
<b>Poloha objektu</b>	samostatný