

Prodej bytu 3+kk, 108 m², OV, Praha 1, Nové Město, ul. V jirchářích



Prodej bytu 3+kk/B/S, OV, 108,1 m², Praha 1 - Nové Město, ul. V jirchářích

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18256 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 1, Nové Město, V jirchářích

Prodej bytu 3+kk/B/S, OV, 108,1 m², Praha 1 - Nové Město, ul. V jirchářích

Nabízíme k prodeji byt 3+kk v OV, 99,8 m², 4,3 m² balkon, 4 m² sklep, Praha 1 - Nové Město, ul. V jirchářích. Atraktivní, slunný a velmi příjemný byt se nachází ve 2.NP historického činžovního domu s výtahem v klidné ulici, v samém centru Prahy, jen pár kroků od Národního divadla.

Dispozičně tvoří vstupní chodbu, velkorysý obývací pokoj s kuchyňskou částí, ložnici, další pokoj s dřevěným patrem na spaní, koupelnu se sprchovým koutem a WC a technickou místnost, v níž je plynový kotel, druhé WC a umyvadlo.

Byt prošel nedávnou vkusnou a citlivou rekonstrukcí, s použitím nejkvalitnějších materiálů a důrazem na každý detail.

V bytě jsou nové podlahy - dřevěné parkety, nová špaletová okna, rozvody vody, elektřiny a plynu, nová dřevěná kuchyňská linka, koupelna. V celém bytě je podlahové vytápění, které zajišťuje plynový kondenzační kotel. Okna směřují na jihovýchod a severozápad.

K bytu náleží příjemný balkon, orientovaný do klidného vnitrobloku a sklep v suterénu domu.

Vybavení bytu bylo vytvořeno na míru a s ohledem na unikátnost a styl tohoto místa, a je tedy součástí ceny bytu.

Byt je díky své poloze jedinečnou příležitostí k reprezentativnímu a komfortnímu bydlení v samém srdci Prahy a splňuje ty nejvyšší nároky na bydlení.

Na tuto nemovitost Vám pomůžeme zajistit výhodné financování. Doporučujeme prohlídku. Třída G - Mimořádně ne hospodárná Energetický štítek budovy (PENB) nebyl dodán.

CENA: (za nemovitost) **21 648 000,- Kč**



Prodej bytu 3+kk, 108 m², OV, Praha 1, Nové Město, ul. V jirchářích

Nemovitost nabízí



ARCHER
REALITY

ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov
130 00 Praha 3

Realitní makléř

Mgr. Tomková Petra

Mobil: 602 107 903

prohlidka@archer-reality.cz

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	7
Celková podlahová plocha (m ²)	108
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha balkonu (m ²)	4
Plocha sklepu (m ²)	4
Vybavení	balkon
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - plynové
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	2021
Užitná plocha (m ²)	108