

Prodej bytu 2+1, OV, Jablonec nad Nisou, ul. Smetanova



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej bytu 2+1, 62 m<sup>2</sup>, Jablonec nad Nisou, ul. Smetanova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 869822 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jablonec nad Nisou, Smetanova

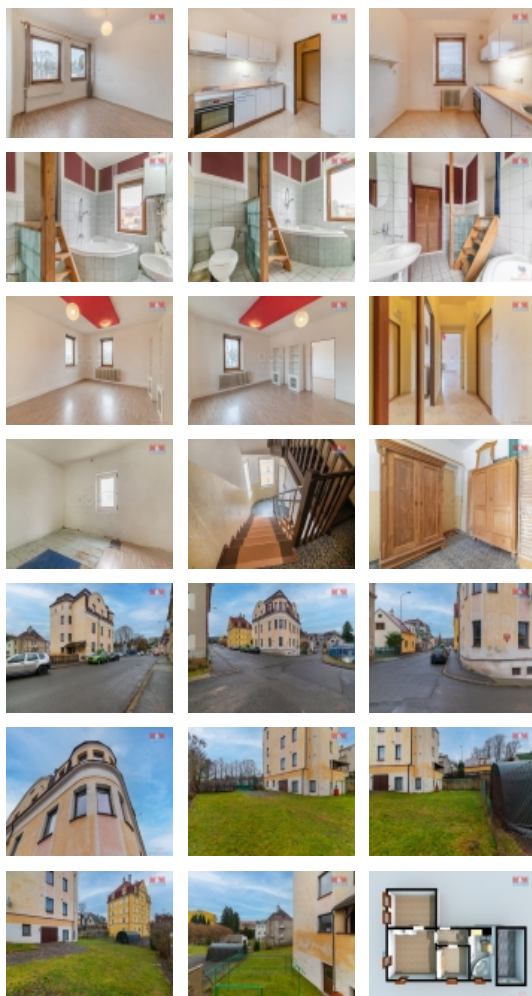
### Prodej bytu 2+1, 62 m<sup>2</sup>, Jablonec nad Nisou, ul. Smetanova

Nabízíme výjimečnou příležitost získat prostorný byt 2+1 o užitné ploše 62 m<sup>2</sup>, nacházející se v historickém centru Jablonce nad Nisou ve 3. nadzemním podlaží udržovaného činžovního domu z cihly. Součástí bytu je pěkně udržovaná zahrada, praktický sklep a doplňková kóje na chodbě, přičemž parkování je možné na vlastní zahradě nebo přímo před domem. Pro vaše pohodlí je teplá voda zajištěna plynovým kotlem. Byt se pyšní výhodnou polohou v klidné části obce s nedalekou dostupností veškeré občanské vybavenosti - v blízkosti naleznete Jabloneckou přehradu, supermarket, zdravotnická zařízení, školy, nemocnici, plavecký bazén i snadnou dostupnost MHD. Ač byt vyžaduje rekonstrukci, vizualizace v inzerátu představují inspiraci pro možnou přeměnu vašeho nového domova. Nabízíme ihned k dispozici a rádi Vám pomůžeme s financováním. Nezmeškejte příležitost prohlédnout tento byt s bohatým potenciálem v atraktivní lokalitě Jablonce nad Nisou. Budeme se těšit na Vaši návštěvu.

CENA: (za nemovitost) **2 550 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vybavení	sklep



Prodej bytu 2+1, OV, Jablonec nad Nisou, ul. Smetanova

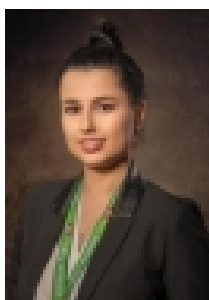
**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Nováková Jana**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Topení</b>	Lokální - plynové Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	vlak MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	62
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn

Prodej bytu 2+1, OV, Jablonec nad Nisou, ul. Smetanova