

Prodej rohového RD, 270 m², Brno, Řečkovice (okres Brno-město)



Prodej domu v Brně, rodinný dům Brno - Řečkovice. RD, dům, zahrada, garáž, .

ČÍSLO ZAKÁZKY: 151/5052 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Brno, Řečkovice (okres Brno-město), Ladova

Prodej domu v Brně, rodinný dům Brno - Řečkovice. RD, dům, zahrada, garáž, .

V roce 2009 zakoupili klienti rodinný dům po příbuzných, kteří jej postavili v roce 1984. Proběhla rekonstrukce včetně kompletního zateplení celého objektu, výměny oken a nové fasády. Vzhledem k celkovému tepelnému komfortu došlo i zateplení stropu ze suterénu.

Dále klienti pokračovali v úpravě interiéru. Ve 2.NP jsou 3 pokoje, 1 balkon s nádherným výhledem na Brno, koupelna a WC. 1.NP klienti celé otevřeli. Vznikl tak nadstandardní prostor pro kuchyni, jídelní část a obývací pokoj s balkónem a výhledem do zahrady.

V přízemí klienti ponechali 2 pokoje a koupelnu s WC.

Schodiště je zrenovované a velmi prostorné.

Vytápění celého domu obstarává velmi úsporný kondenzační kotel. Teplá voda je ohřívána buď kotlem nebo fototermitickými panely ze střechy do zásobníků o kapacitě 480l.

Dále je možnost v 1.NP a 2.NP přitápět tepelným čerpadlem vzduch-vzduch s možností klimatizace. V domě je vyvložkovaný komín na pevná paliva, na základě kterého lze v 1.NP topit v moderních a hlavně funkčních litinových kamnech.

V suterénu je prostorná garáž, 3 místnosti a prádelna. Přes prádelnu je další východ ven k zadnímu sklepu a dále schody na terasu. Ve spodní části domu už proběhla jen udržovací rekonstrukce.

Zahrada je ve středomořském stylu, pěstují se zde např. Fíkovníky, olivovník, cedr. Posezení je možné buď na terase, nebo i přímo v zahradě, kde si uklidníte nervy u fontány. Vzrostlá vegetace zajišťuje plné soukromí.

Díky rohovému domu je zde možnost pro přístavbu dalších parkovacích stání.

Dům je ideální pro větší rodinu, nebo i jako podnikatelský záměr na úpravu několika bytů.

Díky kvalitní rekonstrukci, kdy bylo myšleno i na alternativní topení, se energeticky dostal na velmi levné bydlení (energetický štítek je zadán, po jeho dodání upravím hodnotu G na hospodárnější) a majitelé ho s těžkým srdcem opouští.

Prodej rohového RD, 270 m2, Brno, Řečkovice (okres Brno-město)

Nemovitost nabízí

High Floor s.r.o.

Jana Babáka 11, Brno

Realitní makléř



Ševčík Roman

Mobil: +420 733 679 925

roman.sevcik@outlook.cz

CENA: (za nemovitost) **17 490 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	270
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastní pozemek (m2)	283
Vybavení	balkon lodžie terasa sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Možno zařídit
Topení	Ústřední - plynové
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Připojení na internet	Jiné
Celková plocha (m2)	220
Zastavěná plocha (m2)	117
Plocha parcely (m2)	283
Užitná plocha (m2)	270
Plocha zahrady (m2)	166
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	rohový

Prodej rohového RD, 270 m², Brno, Řečkovice (okres Brno-město)