

Prodej bytu atypický, 208 m2, OV, , ul. Ďumbierska



## Prodej, Atypické byty, 412m2 - Bratislava-Nové Mesto

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00474-2 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: , Ďumbierska

### Prodej, Atypické byty, 412m2 - Bratislava-Nové Mesto

Leaders&Partners reality pobočka Bratislava ponúka na predaj nadštandardný strešný byt s priestranou terasou s nádherným panoramatickým výhľadom na mesto v uzavretom areáli v atraktívnej lokalite v Bratislavě-Nové Mesto, blízko Kramárov.

Ako budúci majiteľ sa z garáže vyveziete výtahom priamo do svojho bytu. Vo viac ako veľkorysej obývačke prepojenej s kuchyňou nájdete okrem krbu aj výstup na rozsiahlu terasu s predprípravou na jacuzzi. V byte sú Vám ďalej k dispozícii 3 samostatné spálne, pričom k rodičovskej prináleží súkromná kúpeľňa s vaňou aj sprchovaním kútom a opäť nádherným výhľadom do okolia. Okrem toho je samozrejmosťou ďalšia kúpeľňa, samostatné hostovské WC, šatník, technická miestnosť a tiež príprava pre práčovňu a serverovňu.

Vybavenie bytu zahŕňa pancierovú podlahu, hliníkové okná s trojsklom, vonkajšie elektrické hliníkové žalúzie, vlastné podlahové kúrenie a stropné chladenie poskytuje tepelné čerpadlo Daikin so zásobníkom. Penthaus je zabezpečený alarmom a videovrátnikom.

Momentálne je byt dokončený do štandardu, čo ponúka novému majiteľovi možnosť realizácie vlastných predstáv. Pre inšpiráciu ponúkame niekoľko návrhov využitia veľkorysého priestoru - LINK na 3Dvirtuálnu obhliadku:

[https://panorama.homestyler.com/v2?m=np&id=nmVj7kufcxsvqoEv6XFsi&locale=en\\_US](https://panorama.homestyler.com/v2?m=np&id=nmVj7kufcxsvqoEv6XFsi&locale=en_US)

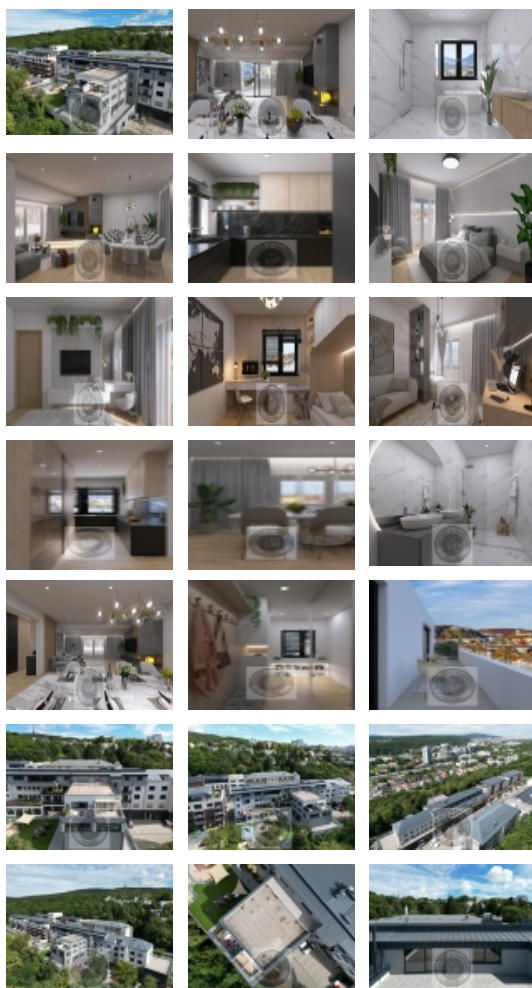
Výmera interiéru bytu 208 m2, výmera terasy 176 m2, výmera ďalšieho balkóna 28 m2.

Penthaus je súčasťou uzavretého rezidenčného areálu v blízkosti Kramárov, Koliby a Železnej studničky s bezproblémovou dostupnosťou autom aj MHD.

Cena bytu je 1.180.000?.

Možnosť dokúpenia troch parkovacích státí k bytu v podzemnom uzatvorenom parkovisku.

Pre viac informácií ma neváhajte kontaktovať.



### Nemovitost nabízí

#### Leaders Partners reality s.r.o.

Politických vězňů 912/10  
110 00 Praha 1 - Nové Město  
Česká republika

Prodej bytu atypický, 208 m2, OV, , ul. Ďumbierska

**Realitní makléř****Michael Brynda**

Mobil: +420 605 973 669

[michael.brynda@lp-reality.cz](mailto:michael.brynda@lp-reality.cz)**CENA:** (za nemovitost) **27 753 600,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	atypický
Číslo podlaží v domě	4
Celková podlahová plocha (m2)	208
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha balkonu (m2)	28
Plocha teras (m2)	176
Vybavení	balkon terasa
Doprava	silnice MHD
Parkování	garáž
Ostatní	Garáž
Užitná plocha (m2)	412
Komunikace	asfaltová

Prodej bytu atypický, 208 m2, OV, , ul. Ďumbierska