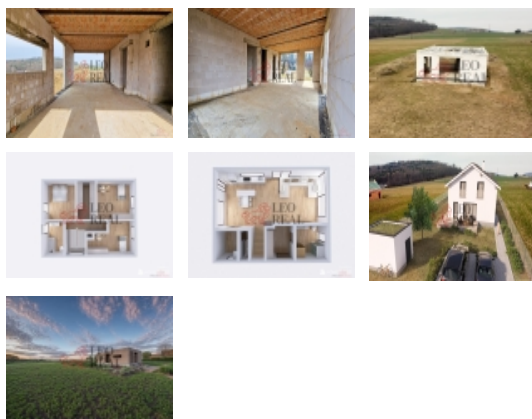


Prodej samostatného RD, 147 m², Lhotka (okres Beroun)



Nemovitost nabízí

LeoReal spol. s r.o.

Blatnická 4219/4
62800 Brno

Realitní makléř



Bc. Lukáš Ferenc

Mobil: +420 774 739 631

ferenc@nejlepsimakler.eu

Prodej rodinného domu 4+kk, pozemek 800 m², okres Beroun

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1230 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Lhotka (okres Beroun)

Prodej rodinného domu 4+kk, pozemek 800 m², okres Beroun

Nabízíme k prodeji rozestavěný dvoupodlažní rodinný dům v obci Lhotka u Berouna /LV 249. Dům je dispozičně navržen jako 4+kk s technickou místností a jeho podlahová plocha činí 147 m². Dům se nachází na pozemku o celkové výměře 800 m².

Dům je navržen v energetické třídě B velmi úsporná (pasiv). Na výstavbu byly použity cihly vápeno-písčitého zdiva. Topení je vyřešeno tepelným čerpadlem v kombinaci s krbovou vložkou s výměníkem pro ohřev teplé vody.

V 1.NP se nachází vstupní chodba, technická místnost, koupelna, špajz a velký obývací pokoj propojený s kuchyní. V 2.NP nalezneme 3. pokoje, koupelnu a šatnu.

K pozemku je přivedena elektřina. Je zde již schválená čistička odpadních vod a připraveny podklady na připojení na místní vodovod, stejně jako před-schválená studna. Budoucí majitel se tedy stále ještě může rozhodnout co mu bude více vyhovovat. Nabízíme také stavební materiál na dostavbu hrubé stavby v ceně nemovitosti.

V pěší vzdálenosti se nachází les, kde leží rozhledna Lhotka. Praha je v dosahu 15 minut. Královské město Beroun je pouhých 6 km a nabízí veškeré občanské vybavení včetně školy, školky, hypermarketů, lékařů a navíc je plné historie. Můžete navštívit medvědárium, Koněpruské jeskyně, hrad Křivoklát a mnoho dalšího.

Pokud Vás stavba zaujala, tak mi zavolejte nebo napište a půjdeme se sem společně podívat.

CENA: (za nemovitost) **5 890 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m ²)	147
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)

Prodej samostatného RD, 147 m2, Lhotka (okres Beroun)

Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	800
Umístění objektu	nová zástavba
Zastavěná plocha (m2)	85
Užitná plocha (m2)	147
Komunikace	asfaltová
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný