

Prodej samostatného RD, 122 m², Újezd pod Troskami, Semínova Lhota (okres Jičín)



M&M reality holding, a.s.

Prodej rodinný dům 5+kk, Semínova Lhota

ČÍSLO ZAKÁZKY: 870867 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Újezd pod Troskami, Semínova Lhota (okres Jičín)

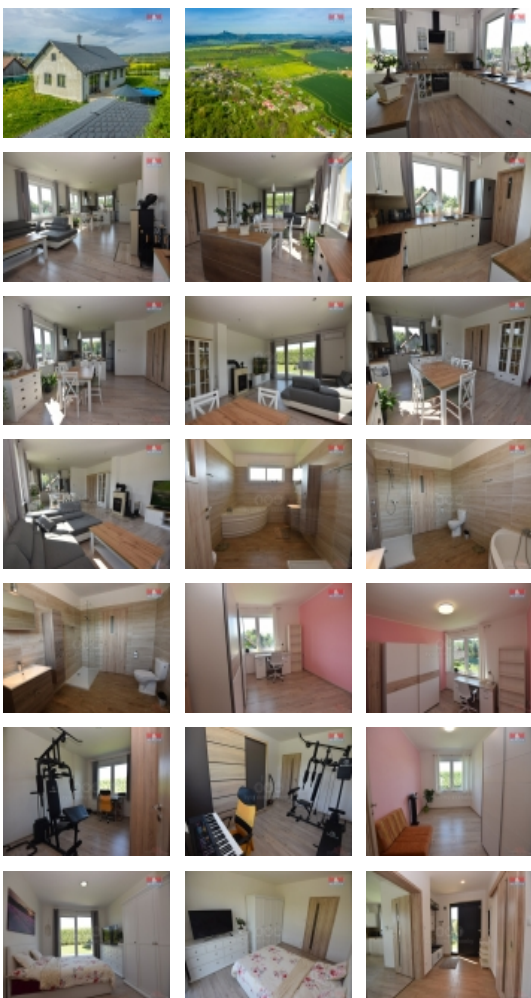
Prodej rodinný dům 5+kk, Semínova Lhota

Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu 5+kk s garáží a pozemky o celkové výměře 2.745 m². Výstavba začala před 5 lety a chybí pouze fasádní barva. Dům je stavěn ze zatepleného Ytongu (IQ). Podlahy jsou anhydritové, okna izolační trojsklo. Vnitřní prostory jsou kompletní, zařízené, bez dalších investic. Ze vstupní haly jsou dveře do kuchyně a obývacího pokoje. Dále se zde nachází technická místnost s toaletou, chodba se vstupy do čtyř pokojů a koupelny s toaletou. Z ložnice i obývacího pokoje je vstup na terasu. Vytápění je podlahové - elektrokotel a krb s výměníkem, dále klimatizace, která v zimě hřeje a v létě chladí. Na zahradě je bazén, kotec pro psa, pergola s posezením, dřevník a kolna. Ve spodní části se nachází zeleninová část se skleníkem. Celý pozemek je oplocen, vstupní brána na elektrický pohon. Nemovitost je na okraji obce v Českém ráji, nabízí klid a výhled na zříceninu Trosky. Krásné místo s velkým pozemkem, které si zamilujete.

CENA: (za nemovitost) **9 799 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|-----------------------------------|---|
| Počet podlaží objektu | 1 |
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | novostavba |
| Vlastnictví | osobní |
| Vlastní pozemek (m ²) | 2745 |
| Vybavení | zahrada |
| Umístění objektu | okrajová zástavba |
| Vybaveno | Nezařizeno |
| Topení | Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické |



Prodej samostatného RD, 122 m², Újezd pod Troskami, Semínova Lhota (okres Jičín)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř



Linhart Jan

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

| | |
|--------------------------------------|---|
| Doprava | vlak silnice autobus |
| Elektřina | 230 V 380 V |
| Voda | vlastní studna |
| Odpad | ČOV pro celý objekt |
| Občanská vybavenost | Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb |
| Rok rekonstrukce | 2023 |
| Rok kolaudace | 2018 |
| Parkování | venkovní stání |
| Orientace | |
| Počet míst k parkování | 10 |
| Zdroj teplé vody | kotel bojler |
| Ostatní | Plot Garáž |
| Užitná plocha (m²) | 122 |
| Druh pozemku | zahrada |
| Inženýrské sítě | Elektřina |
| Poloha objektu | samostatný |

Prodej samostatného RD, 122 m², Újezd pod Troskami, Semínova Lhota (okres Jičín)