

Pronájem obchodních prostor, Petrovice u Karviné, Dolní Marklovice (okres Karviná)



## M&M reality holding, a.s.



### Pronájem obchod a služby, 364 m?, Petrovice u Karviné

ČÍSLO ZAKÁZKY: 870832 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Petrovice u Karviné, Dolní Marklovice (okres Karviná)

#### Pronájem obchod a služby, 364 m?, Petrovice u Karviné

Nabízíme k pronájmu prostorný obchodní objekt o celkové užitné ploše 364m?, umístěný v lokalitě Dolních Marklovic, na dohled od hranic s Polskem. Nemovitost představuje dvoupodlažní stavbu, která v přízemí disponuje třemi místnostmi (128, 69 a 38m?) a zázemím (wc, sprcha, kotelna), v patře se zatím nachází prostor pro sklad, možno do budoucna předělat. Nabízí tedy univerzální využití pro různé druhy obchodu či služeb. Díky svému vynikajícímu stavu představuje objekt atraktivní příležitost pro podnikatele hledající reprezentativní prostory pro své podnikání. Objekt stojí na strategickém místě s dobrým dopravním spojením a dostupností. Nabízí se zde rovněž možnost předělat část objektu na byt (včetně patra). Objekt je k pronájmu včetně manipulační a parkovací plochy okolo objektu, přístřešků a zahrady za objektem. Budova má zhruba dva roky zpět po rekonstrukci střechy. Nezmeškejte příležitost pronajmout si toto unikátní pracoviště s perfektním zázemím pro váš obchod nebo služby.

CENA: (za měsíc) **25 000,- Kč**

#### Nemovitost nabízí

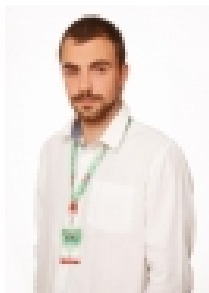


#### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	1003
Vybavení	zahrada

**Pronájem obchodních prostor, Petrovice u Karviné, Dolní Marklovice (okres Karviná)****Realitní makléř****Ochodek Jiří**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Umístění objektu</b>	okrajová zástavba
<b>Topení</b>	Lokální - plynové
<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	10
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Ostatní</b>	Plot Bezbariérový přístup
<b>Užitná plocha (m2)</b>	364
<b>Počet bytů - celkem</b>	1
<b>Počet bytů - volných</b>	1
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Plyn Elektřina
<b>Druh prostor</b>	Obchodní

Pronájem obchodních prostor, Petrovice u Karviné, Dolní Marklovice (okres Karviná)