

Prodej bytu 4+kk, 96 m<sup>2</sup>, OV, Kladno, Kročehlavy, ul. Americká - exkluzivně



## Prodej bytu, novostavby 4+kk, 106m<sup>2</sup>

ČÍSLO ZAKÁZKY: 221901 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kladno, Kročehlavy, Americká

### Prodej bytu, novostavby 4+kk, 106m<sup>2</sup>

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku 4+kk v developerském projektu Byty Americká.



Bytová jednotka o dispozici 4+kk s užitnou plochou 95,9m<sup>2</sup>, balkonem 10,10m<sup>2</sup> a sklepní kójí 2,3m<sup>2</sup>. Nachází se v 1. podlaží moderního obytného komplexu se šesti podlažími. Celý projekt je pojat v moderním stylu s vysokým standardem vybavenosti. K bytové jednotce je možné si také vybrat vnitřní či venkovní parkovací stání.

Proč si vybrat v tomto projektu?

- Strategická poloha s dobrou dopravní dostupností
- Kvalitní zpracování, vysoký standard použitých materiálů
- Možnost ke každému bytu koupě garážového stání
- Ke každé jednotce náleží sklepní koje
- Obytný balkon
- Možnost výběru standardů
- Dokonalá tepelná a hluková izolace
- Možnost financování hypotečním úvěrem za zvýhodněných podmínek
- Možnost nákupu přes bytové družstvo bez nutnosti dokládání příjmů a bez evidence v bankovních registrech
- Osobní přístup developera ke každému kupujícímu
- Individuální splátkový kalendář při prodeji Vaší stávající nemovitosti
- Bydlení v nově revitalizované čtvrti

Kompletní informace o nabídce a cenách naleznete na webu projektu [bytyamericka.cz](http://bytyamericka.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **7 950 909,- Kč**

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

Prodej bytu 4+kk, 96 m2, OV, Kladno, Kročehlavy, ul. Americká - exkluzivně

### Realitní makléř



**Ondřej Hroneš**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

### Informace o nemovitosti

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| <b>Dispozice bytu</b>                | 4+kk   |
| <b>Číslo podlaží v domě</b>          | 1  |
| <b>Počet podlaží objektu</b>         | 6  |
| <b>Celková podlahová plocha (m2)</b> | 96   |
| <b>Druh objektu</b>                  | panelová   |
| <b>Stav objektu</b>                  | projekt  |
| <b>Energetická třída</b>             | A - Mimořádně úsporná  |
| <b>Vlastnictví</b>                   | osobní   |
| <b>Vlastní pozemek (m2)</b>          | 1053   |
| <b>Plocha balkonu (m2)</b>           | 10   |
| <b>Plocha sklepu (m2)</b>            | 3  |
| <b>Vybavení</b>                      | balkon<br>výtah<br>sklep   |
| <b>Umístění objektu</b>              | centrum  |
| <b>Telekomunikace</b>                | Telefon<br>Internet<br>Vedení PC sítě  |
| <b>Ostatní rozvody</b>               | Kabelové rozvody   |
| <b>Vybaveno</b>                      | Nezařizeno   |
| <b>Topení</b>                        | Ústřední - dálkové   |
| <b>Doprava</b>                       | vlak<br>dálnice<br>silnice<br>MHD<br>autobus<br>letišťe  |
| <b>Elektřina</b>                     | 230 V  |
| <b>Voda</b>                          | rozvod studené a teplé vody  |
| <b>Odpad</b>                         | Městská kanalizace   |
| <b>Občanská vybavenost</b>           | Škola<br>Školka<br>Zdravotnická zařízení<br>Pošta<br>Supermarket<br>Kompletní síť obchodů a služeb<br>Restaurace<br>Místní úřad<br>Kulturní zařízení<br>Koupaliště |

Prodej bytu 4+kk, 96 m2, OV, Kladno, Kročehlavy, ul. Americká - exkluzivně

|                               |                                    |
|-------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rok kolaudace</b>          | 2025                               |
| <b>Bytové jádro</b>           | Zděné                              |
| <b>Parkování</b>              | garáž                              |
| <b>Plocha parcely (m2)</b>    | 1053                               |
| <b>Komunikace</b>             | asfaltová                          |
| <b>Druh pozemku</b>           | pro bydlení                        |
| <b>Inženýrské sítě</b>        | Vodovod<br>Kanalizace<br>Elektřina |
| <b>Druh stavby</b>            | budova/y, hala/y                   |
| <b>Druh zápisu v katastru</b> | katastr nemovitostí                |
| <b>Druh číslování parcely</b> | Stavební parcela                   |
| <b>Přístup k pozemku</b>      | z veřejné komunikace               |
| <b>Budova na pozemku</b>      | Ano                                |