

Prodej rekreačního objektu, Vyškov, Pařezovice - exkluzivně

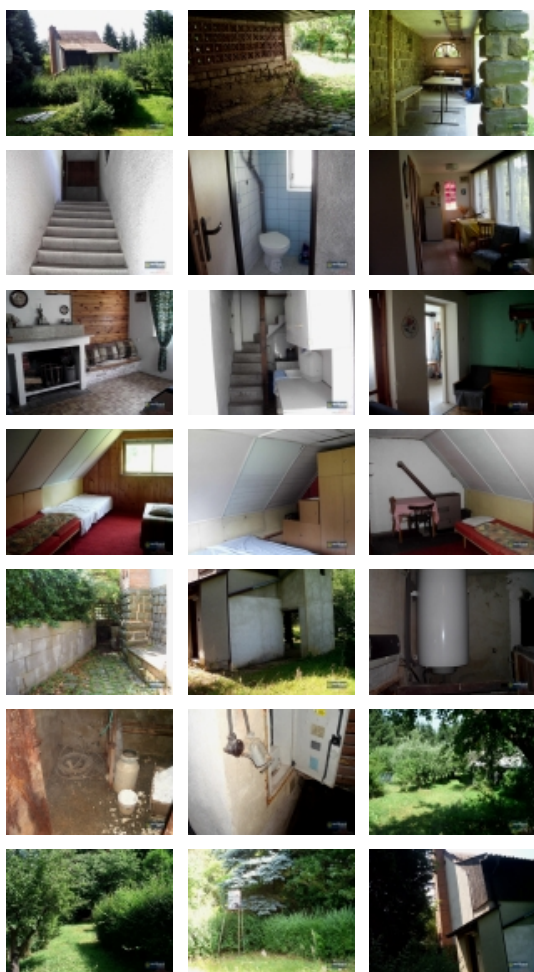
Chata s pozemkem ve Vyškově-Pařezovicích

ČÍSLO ZAKÁZKY: 938 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Vyškov, Pařezovice

Chata s pozemkem ve Vyškově-Pařezovicích

S velkým potěšením jsme přijali od vlastníků úkol, nabídnout k prodeji jejich chatu, položenou v pohádkovém prostředí nad zátokou Opatovské přehrady, v Pařezovicích. Chata v snad nejklidnějším prostředí v širokém okolí, je téměř domem. Je vystavěna z cihel, kamene a dřeva a je vybavena infrastrukturou, jako studna, ohřev vody, sprcha, garážový přístřešek, sklep s vynikajícím klimatem, elektrickým připojením, topením, jímkou na odpadní vodu, nádhernou oplocenou zahradou s vjezdem na straně jedné a vstupem na straně druhé, s dostatkem místa uvnitř i venku, venkovním příjemným posezením a možností vyžití, s ovocnými i jehličnatými porosty, tvořící opravdu neopakovatelné prostředí, s vjezdem až do centra pozemku, s přírodním krbem, kuchyní a místnostmi v přízemí i podkroví, kde lze taktéž místnost vytápět autonomním topením na tuhá paliva. Ve finálním jednání je i možnost přívodu obecního vodovodu a kanalizace, což je otázka krátkého období a objekt tak získá všechny atributy celoročního obývání. Přesnější dispozice objektu: na pozemek se dá vjet vozidlem, prostřednictvím brány. Z mírného svahu pak pokračujeme přímo k objektu, kde najdeme kryté garážové stání, které tvoří se samou stavbou, funkční celek a celá budova se dá obejít z obou směrů. Přímo z boční strany chaty nás uvítá zakryté posezení se stolem a lavicemi, kde může relaxovat větší počet hostů, i domácích. Ze zadní strany chyty vystupujeme po schodech do zvýšeného přízemí, tam najdeme WC, chodbu, spojenou s kuchyní a pak obývacím pokojem s krbem, do něž se dá vstupovat ze dvou stran. Kuchyň vybavena kuchyňskou linkou, sporákem s troubou a vstupem na schodiště, kterým se vystoupá do podkroví, kde je jedna větší místnost tvaru L, odkud je z oken neopakovatelný pohled na vegetaci na pozemku. Objekt podsklepen, vybaven elektrickou zásuvkou 400V. Samostatnou kapitolou je zahrada kolem chaty, terénně mírně členitá, avšak s porosty, které jsou již dlouholeté a na stav této podoby vegetace se čeká desetiletí. Na konci zahrady branka, jíž je možno vyjít do lesa, také je zde dřevěný seník, který je možné použít jako zahradní domek. Cestou kolem pozemku se lze dostat k bezprostředně vzdálené zátoce přehrady, objekt je vlastně uvnitř lesa a to ho činí velmi inspirativním pro ty, kdož touží po klidu, který jinde lze jen těžko najít. Objekt je v technickém stavu, který žádá jisté penzum menších údržbářských prací (natření střechy, instalace čerpadla na vodu v jímce k tomuto účelu vybudované). Chata má však všechny ostatní předpoklady být perlou v lokalitě, které patří stejný přívlastek.



Prodej rekreačního objektu, Vyškov, Pařezovice - exkluzivně

Nemovitost nabízí

Multicont reality

Palánek 250/1, PSČ 682 01, Vyškov

Realitní makléř



Rozsypal Karel

reality@multicont.cz

CENA: (za nemovitost) **2 250 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	85
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	844
Vybavení	sklep
Umístění objektu	polosamota
Vybaveno	Možno zařídit
Topení	Lokální - tuhá paliva
Elektřina	230 V
Zastavěná plocha (m2)	28
Plocha parcely (m2)	844
Užitná plocha (m2)	85
Plocha zahrady (m2)	816
Inženýrské sítě	Vodovod Elektřina
Druh stavby	rekreační a zahrádkářská chata
Poloha objektu	samostatný

Prodej rekreačního objektu, Vyškov, Pařezovice - exkluzivně