

Prodej bytu 2+1, 56 m<sup>2</sup>, OV, Bílina, Teplické Předměstí (okres Teplice), ul. Sídliště Za Chlumem

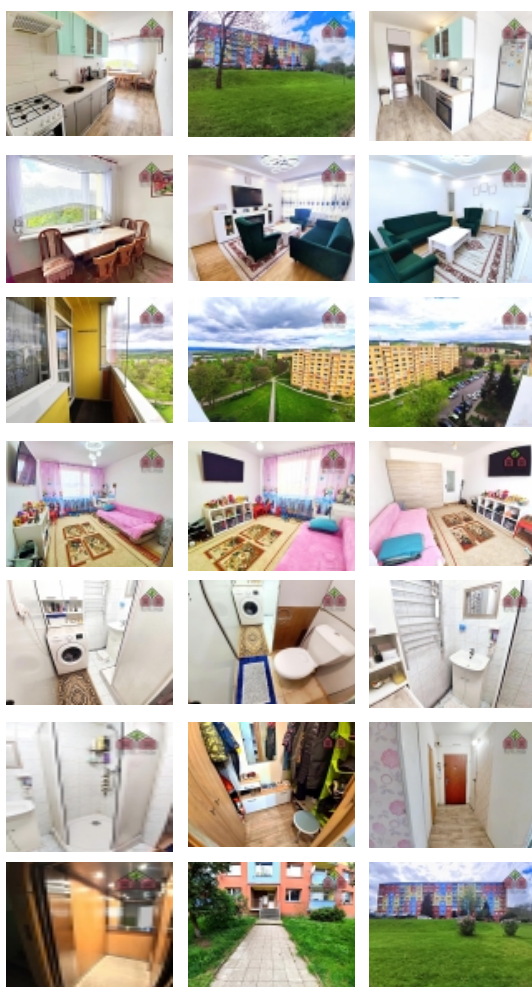


## 2+1, OV, 59 m<sup>2</sup>, lodžie, po částečné rekonstrukci, zeleň, Bílina, Teplické Předměstí

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1070 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Bílina, Teplické Předměstí (okres Teplice), Sídliště Za Chlumem

### 2+1, OV, 59 m<sup>2</sup>, lodžie, po částečné rekonstrukci, zeleň, Bílina, Teplické Předměstí



Realitní kancelář Vám nabízí k prodeji bytovou jednotku o dispozici 2+1 s lodžii, a to v Bílině, v městské části Teplické Předměstí, v ulici Sídliště Za Chlumem. Bílina je město v Ústeckém kraji, v údolí řeky Bíliny, ve kterém žije cca 15 tisíc obyvatel. Dominantou této lokality je pak vrch Bořeň. Ve městě je veškerá běžně dostupná infrastruktura a velmi dobrá dopravní dostupnost směr Praha, Ústí nad Labem, Teplice, Most, Chomutov či Karlovy Vary. Sídliště Za Chlumem je osazeno ve vzrostlé zeleni a poskytne Vám mnoho příležitostí k procházkám, jak se svými dětmi, tak s domácími mazlíčky. Oblíbená je zde i cykloturistika. Bytová jednotka je situována v 6.patře velmi dobře udržovaného a zatepleného panelového domu s výtahem. Byt je po částečné rekonstrukci a poskytne Vám velmi příjemné bydlení. Vhodný je i pro mladou rodinu, jako startovací bydlení. Vstup tvoří chodba s přístupy do kuchyně, obývacího pokoje, pokoje, do koupelny a šatny. V kuchyni je novější linka s plynovým sporákem a velký prostor pro umístění jídelního stolu. Z obývacího pokoje je vstup na prosklenou lodžii s výhledem do zeleně. Koupelnové jádro je dosud umakartové, obloženo je však příjemným a nadčasovým keramickým obkladem. K dispozici je zde sprchový kout, umyvadlo, toaleta a prostor zbyl i na automatickou pračku. Bonusem je pak šatna v bytě a komora na společném patře domu. Okna jsou plastová a na podlaze je položena dlažba nebo kvalitní linoleum. Vytápění a ohřev teplé vody je dálkové. Byt je vhodný i pro komerční účely, a to zejména za účelem jeho dalšího pronajímání. Pro více informací a sjednání prohlídky bytu pak volejte realitní kancelář. Hypoteční úvěr Vám zajistíme.

CENA: (za nemovitost) **1 490 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	7

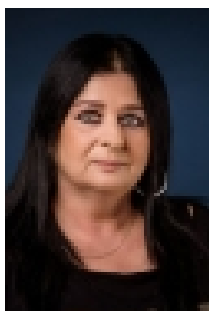
Prodej bytu 2+1, 56 m2, OV, Bílina, Teplické Předměstí (okres Teplice), ul. Sídliště Za Chlumem

### Nemovitost nabízí

#### BONO reality

Platanová 2206/6  
412 01 Litoměřice

### Realitní makléř



#### Ing. Parasková Eva

Mobil: +420 725 918 257

[eva.paraskova@bonoreality.cz](mailto:eva.paraskova@bonoreality.cz)

Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha (m2)	56
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v panelovém domě
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	výtah lodžie
Umístění objektu	klidná část obce
Ostatní rozvody	Kabelová televize Kabelové rozvody
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - dálkové
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Připojení na internet	Jiné
Jiné plochy (m2)	2
Užitná plocha (m2)	56
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku

Prodej bytu 2+1, 56 m2, OV, Bílina, Teplické Předměstí (okres Teplice), ul. Sídliště Za