

Prodej nájemního domu, Praha 8, Libeň



Prodej nájemního domu, Praha 8, Libeň

ČÍSLO ZAKÁZKY: 31218 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 8, Libeň, Sokolovská

Prodej nájemního domu, Praha 8, Libeň

Cena včetně provize a právního servisu.

Cena k jednání... Zprostředkujeme Vám exkluzivně prodej činžovního domu v ulici Sokolovská, pouhých pár metrů od stanice metra B - Palmovka.

Tento strategicky umístěný třípatrový cihlový dům s celkovou výměrou 1095 m nabízí 14 zrekonstruovaných bytových jednotek, 2 nebytové prostory a společné prostory. Byty jsou s dispozicemi 1+KK, 2+KK a 3+KK, převážně malometrážní, odpovídající aktuálním preferencím.

Všechny jednotky jsou v současnosti pronajaty, všechny nájemní smlouvy jsou na dobu určitou do konce srpna.

Celkem má dům Výměru:

celkem dům	1095 m
z toho byty	698 m
nebytové prostory	193 m
společné prostory	204 m

Dům je po nedávné rekonstrukci (2021), která zahrnovala zateplení a vymalování dvorní fasády, nové domovní elektrické rozvody i vodovodní a kanalizační stoupačky. Každá jednotka prošla kompletní renovací s novými rozvody elektřiny, vody a kanalizace, novými dlažbami i obklady, novými dveřmi a futry. Okna jsou plastová, vytápění jednotek je zajištěno přímotopy, ohřev vody bojlerem.

V případě zájmu o prohlídku mně prosím kontaktujte. Ev. číslo: 31218. Energetický štítek: G

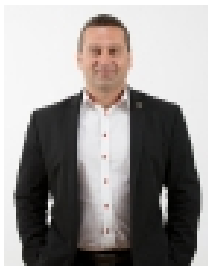
CENA: (za nemovitost) **84 000 000,- Kč**



**Nemovitost nabízí
HOME 4 PEOPLE**

Prodej nájemního domu, Praha 8, Libeň

Realitní makléř

**Peter Rod**

Mobil: 603 448 761

rod@home4people.cz

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	1095
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastní pozemek (m2)	522
Vybavení	balkon
Umístění objektu	centrum
Zastavěná plocha (m2)	522
Užitná plocha (m2)	1095
Poloha objektu	rohový