

Prodej samostatného RD, 79 m<sup>2</sup>, Rybník (okres Domažlice)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej rodinného domu, 79 m<sup>2</sup>, Rybník nad Radbuzou

ČÍSLO ZAKÁZKY: 869461 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Rybník (okres Domažlice)

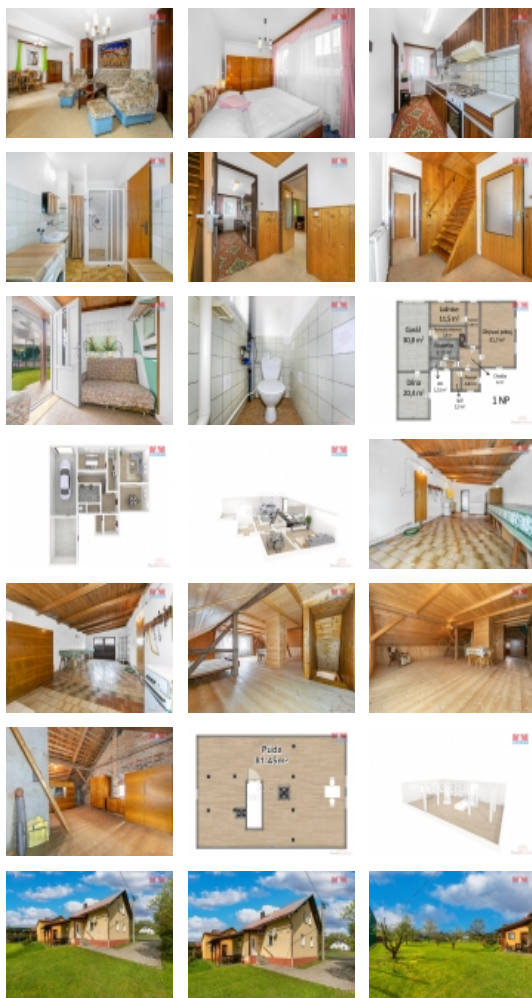
### Prodej rodinného domu, 79 m<sup>2</sup>, Rybník nad Radbuzou

Hledáte bydlení na klidném místě? Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné obci Rybník nad Radbuzou, okr. Domažlice. Nemovitost se nachází v krásné lokalitě Českého lesa. O vytápění domu se stará tepelné čerpadlo s rozvody do radiátorů, ohřev vody zajišťuje bojler a odpady jsou svedeny do žumpy. Na pozemku o celkové výměře 1070m<sup>2</sup> se nachází ovocné plodící stromy a také menší stodola, pro uskladnění zahradního náčiní. Velkou výhodou nemovitosti není jen prostorná garáž (30m<sup>2</sup>) a dílna (20m<sup>2</sup>), ale také podkroví (cca 80m<sup>2</sup>) ve velmi dobrém stavu, které přímo vybízí k vestavbě dalších místností. Obec Rybník je malá vesnice nedaleko hranic s Německem. V obci Rybník se nachází také rekreační středisko s wellness, bowlingem i hřištěm. Občanskou vybavenost nalezneme ve městech Hostouň (10km) nebo Poběžovice (12km). Více informací k nemovitosti Vám rádi sdělíme na prohlídce. Rezervujte si svůj čas na prohlídkovém dni 27.04.2024. Doporučujeme osobní prohlídku.

CENA: (za nemovitost) **3 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1070
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - elektrické Ústřední - dálkové Tepelné čerpadlo



Prodej samostatného RD, 79 m2, Rybník (okres Domažlice)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Iliev Radim**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Parkování</b>	kryté stání
<b>Počet míst k parkování</b>	4
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	79
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Plyn
<b>Poloha objektu</b>	samostatný