

Prodej bytu 2+1, 52 m2, OV, Česká Lípa, ul. Pod Holým vrchem - exkluzivně



## Byt v cihlovém domě se zahradou a garáží - Česká Lípa

ČÍSLO ZAKÁZKY: 5631 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Česká Lípa, Pod Holým vrchem

### Byt v cihlovém domě se zahradou a garáží - Česká Lípa

Nabízíme k prodeji slunný cihlový byt 2+1, o ploše 52m2 se zahradou a garáží v zástavbě rodinných domů, lokalita Holý vrch Česká Lípa. Byt v osobním vlastnictví, druhé nadzemní patro, orientovaný na jiho -západ. Možnost propojit s půdou a vybudovat mezonetový byt 4+1. V bytě provedena dřívější rekonstrukce plastová okna, ústřední plynové topení, nová kuchyně a koupelna. Na podlaže koberce v kuchyni PVC. K bytu patří společná zahrada, sklepy a vlastní plechová garáž, která prošla kompletní rekonstrukcí. Dům o 4 bytových jednotkách má novou střechu, pozemek je celý oplocen. V bytě je možné ponechat veškeré vybavení a je ihned volný. Nízké měsíční náklady 1500,-Kč včetně fondu oprav.

CENA: (za nemovitost) **2 700 000,- Kč**

### Nemovitost nabízí

**Bydlení Brabec**

### Realitní makléř



**BRABEC Kamil**

Mobil: +420 728 151 515

[bydleni.brabec@seznam.cz](mailto:bydleni.brabec@seznam.cz)

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	52
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Nezařazeno
Topení	Ústřední - plynové
Užitná plocha (m2)	52
Plocha zahrady (m2)	620

Prodej bytu 2+1, 52 m2, OV, Česká Lípa, ul. Pod Holým vrchem - exkluzivně

**Druh stavby**

budova/y, hala/y

**Poloha objektu**

samostatný