

## Prodej zemědělského objektu, Česká Lípa, Písečná



**Nemovitost nabízí**

**Bydlení Brabec**

### Prodej zemědělské usedlosti o rozloze 4700m<sup>2</sup> - Česká Lípa

ČÍSLO ZAKÁZKY: 5632 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Česká Lípa, Písečná

#### Prodej zemědělské usedlosti o rozloze 4700m<sup>2</sup> - Česká Lípa

Nabízíme k prodeji uzavřenou zemědělskou usedlost stojící samostatně mimo obec. Nemovitost se nachází nedaleko obce Sloup v Čechách na Českolipsku. K nemovitosti patří i sousední pozemek o velikosti 2568m<sup>2</sup> vedený jako orná půda. V obytné části statku s novou střechou se nachází dvě samostatné bytové jednotky. V přízemí domu byt 2+1 a v prvním patře byt 3+1 o rozloze 116m<sup>2</sup>. Tento byt prošel rekonstrukcí a je možné ho rozšířit o dalších 100m<sup>2</sup>. Na půdě možnost vybudování dalších podkrovních bytů.

Další dvě křídla usedlosti tvoří prostory pro chov zvířat, sklady, stodola, garáž, přístřešek na uskladnění sena. Dále je zde také samostatná budova sloužící jako společenská místnost. Nemovitost leží u asfaltové komunikace, dvůr je zpevněný, sklep, voda vlastní studna, odpad do septiku, topení ústřední na tuhá paliva společně pro oba byty. Nemovitost vhodná pro chov hospodářských zvířat. Celková plocha pozemku 4700m<sup>2</sup>. V sousedství golfové hřiště -500m. V územním plánu vedeno „plocha pro lehkou průmyslovou výrobu,“

**CENA:** (za nemovitost) **7 700 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	1000
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	4700
Vybavení	sklep
Umístění objektu	samota
Vybaveno	Částečně zařízeno

## Prodej zemědělského objektu, Česká Lípa, Písečná

**Realitní makléř****BRABEC Kamil**

Mobil: +420 728 151 515

[bydleni.brabec@seznam.cz](mailto:bydleni.brabec@seznam.cz)

<b>Topení</b>	Ústřední - tuhá paliva
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Celková plocha (m2)</b>	4700
<b>Účel budovy</b>	Jiný
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	1000
<b>Plocha parcely (m2)</b>	4700
<b>Užitná plocha (m2)</b>	1000
<b>Plocha zahrady (m2)</b>	2600
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Elektřina
<b>Druh stavby</b>	budova/y, hala/y
<b>Poloha objektu</b>	samostatný
<b>Druh prostor</b>	Jiné