

## Prodej hotelu, Slapy (okres Praha-západ)



### Prodej ubytovacího zařízení/penzionu po kompletní rekonstrukci, cca 1.000 m<sup>2</sup>, 3 NP, 20 ubytovacích jednotek + 4 NP, vlastní parkoviště, pozemek 2.445 m<sup>2</sup>, Slapy, Praha-západ

ČÍSLO ZAKÁZKY: N2415776 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Slapy (okres Praha-západ)

### Prodej ubytovacího zařízení/penzionu po kompletní rekonstrukci, cca 1.000 m<sup>2</sup>, 3 NP, 20 ubytovacích jednotek + 4 NP, vlastní parkoviště, pozemek 2.445 m<sup>2</sup>, Slapy, Praha-západ

Prodej ubytovacího zařízení/penzionu po kompletní rekonstrukci, cca 1.000 m<sup>2</sup>, 3 NP, 20 ubytovacích jednotek + 4 NP, vlastní parkoviště, pozemek 2.445 m<sup>2</sup>, Slapy, Praha-západ.

Ve 3 podlažích je umístěno celkem 20 apartmánů + 4 nebytové prostory. Všechny jednotky jsou vybaveny novou kuchyňskou linkou a vlastním sociálním zařízením.

V celém objektu nyní probíhají dokončovací a úklidové práce. PENB se připravuje, kolaudace proběhne do 2 měsíců.

Objekt se nachází na břehu vodní nádrže Slapy, na poloostrově Ždáň, v obci Slapy v okrese Praha-západ.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě kontaktujte.

CENA: (za nemovitost) **120 000 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	1000
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	2445
Vybaveno	Nezařízeno
Rok rekonstrukce	2023
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	472
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	1200
Nebytové prostory (m <sup>2</sup> )	1000
Počet kanceláří	24
Typ zařízení	Hotel

Prodej hotelu, Slapy (okres Praha-západ)

**Nemovitost nabízí**



**HVB Real Estate s.r.o.**

Korunní 1310/56  
12000 Praha 2 - Vinohrady

**Realitní makléř**



**Eva Žďánská**

Mobil: 720 425 252  
[ezdanska@hvbreal.cz](mailto:ezdanska@hvbreal.cz)