

Prodej samostatného RD, 123 m2, Praha 9, Satalice

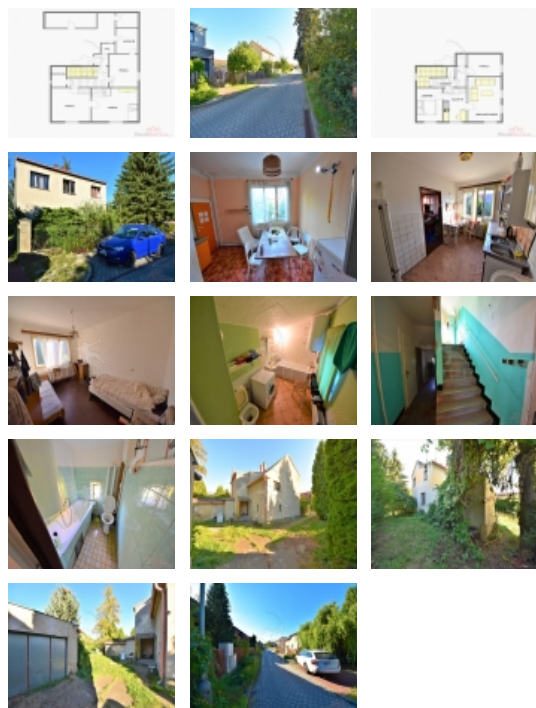


## Exkluzivně - Prodej RD 5+2/S, 143 m2 na pozemku 539 m2, Praha 9 - Satalice, ul. Zahrádkářů

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18361 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 9, Satalice, Zahrádkářů

Exkluzivně - Prodej RD 5+2/S, 143 m2 na pozemku 539 m2, Praha 9 - Satalice, ul. Zahrádkářů



Exkluzivně nabízíme k prodeji RD 5+2, s podlahovou plochou 123 m2, 20 m2 sklep, garáž 20 m2, kůlna 4 m2, na pozemku 539 m2, Praha 9 - Satalice, ul. Zahrádkářů. Rodinný dům s dispozicí 3+1 a 2+1 se nachází v klidné ulici, v těsné blízkosti přírody na okraji Prahy, ve velmi klidné lokalitě Satalic, stojí na rovinaté, rohové parcele. Dům se nyní pronajímá s ročním ziskem 500.000 Kč. Dům je určen k rekonstrukci, rekonstrukcí vznikne dům o dvou bytových jednotkách 3+1, v každém patře o užité ploše 133 m2, k tomu sklep, garáž, kůlna. Cena rekonstrukce byla naceněna stavební firmou na 5 mil. Kč, nebo dům zbourat a postavit nový za cenu 6,5 mil. Kč ve standardu.

Dobrá dopravní dostupnost, metro C Letňany autobusem 11 min., v okolí veškerá občanská vybavenost, příroda, Přírodní park Vinoř, Bažantnice Satalice.

Na tuto nemovitost Vám pomůžeme zajistit financování s dotovanou hypotékou od 2,99%.

Doporučujeme prohlídku.

**CENA:** (za nemovitost) **12 700 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	143
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná

Prodej samostatného RD, 123 m2, Praha 9, Satalice

**Nemovitost nabízí**



ARCHER  
REALITY

**ARCHER reality Praha, a.s.**

Vlkova 538/42, Žižkov  
130 00 Praha 3

**Realitní makléř**

**Trnka Václav**

Mobil: 602 107 903

[prohlidka@archer-reality.cz](mailto:prohlidka@archer-reality.cz)

<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	519
<b>Plocha sklepu (m2)</b>	20
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Vybaveno</b>	Částečně zařízeno
<b>Topení</b>	Lokální - plynové
<b>Doprava</b>	vlak
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	280
<b>Užitná plocha (m2)</b>	123
<b>Plocha zahrady (m2)</b>	239
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Poloha objektu</b>	samostatný