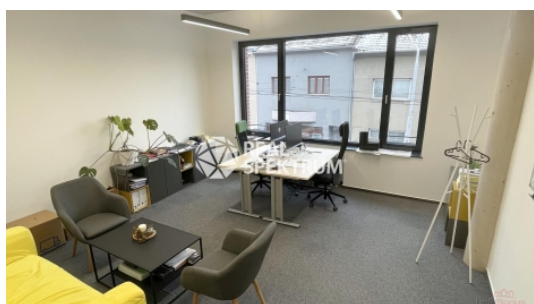


Pronájem kanceláří, Brno, Husovice (okres Brno-město)



## Pronájem kancelářských prostor včetně připravené dispozice 235 m2 v Brně, ulice Dukelská

ČÍSLO ZAKÁZKY: N/RSB/2037 TYP ZAKÁZKY: pronájem  
0/23

LOKALITA: Brno, Husovice (okres Brno-město), Dukelská třída

### Pronájem kancelářských prostor včetně připravené dispozice 235 m2 v Brně, ulice Dukelská

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu klimatizované kancelářské patro v druhém nadzemním podlaží moderní administrativní budovy na ulici Dukelská v brněnských Husovicích. Areál budovy nabízí vlastní parkování ve dvoře, včetně krytého stání pro cyklisty, nebo nabíječky pro elektromobil, stejně tak jako zahradu pro volné chvíle nebo posezení při obědě. Ty lze strávit i v restauračních zařízeních v těsné blízkosti budovy.

Celková výměra nabízeného patra činí 235 m2, přičemž se jedná o dispozici složenou z jedno velkého open-space prostoru, jedné zasedací místnosti a dvou samostatných kanceláří. Prostory budovy jsou bezbariérové.

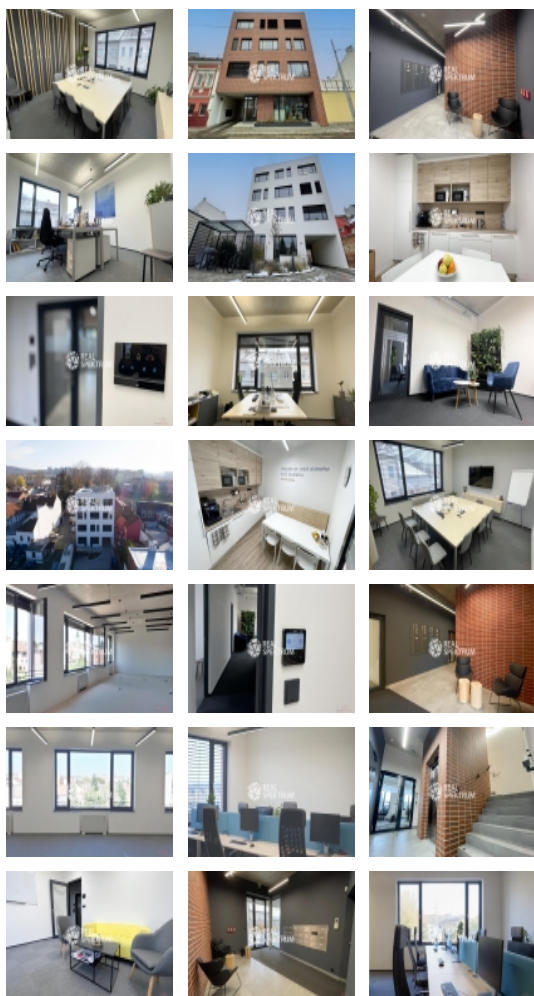
Budova nabízí nejen rychlé napojení na dálnici D1 a D2, ale i skvělou dostupnost na zastávek MHD do centra města. Součástí patra je i samostatná kuchyň a sociální zařízení.

Pro další informace neváhejte kontaktovat uvedeného makléře.

CENA: (za měsíc) **75 200,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	4
Druh objektu	cihlová



Pronájem kanceláří, Brno, Husovice (okres Brno-město)

**Nemovitost nabízí**



**REAL SPEKTRUM a.s.**

Lidická 77, Brno, 602 00

**Realitní makléř**



**Mgr. Jan Dufek**

Mobil: +420 724 405 366

[jan.dufek@realspektrum.cz](mailto:jan.dufek@realspektrum.cz)

<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Energetická třída</b>	B - Velmi úsporná
<b>Bezbariérový byt</b>	ano
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Doprava</b>	dálnice silnice MHD
<b>Ostatní</b>	Bezbariérový přístup Parkoviště
<b>Užitná plocha (m2)</b>	235
<b>Plocha kanceláří (m2)</b>	235
<b>Druh prostor</b>	Kanceláře
<b>K dispozici od</b>	01.02.2024