

Prodej nájemního domu, Kamenický Šenov (okres Česká Lípa)



M&M reality holding, a.s.



Prodej tří nájemních domů, 926 m², Kamenický Šenov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 871023 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kamenický Šenov (okres Česká Lípa), Stará huť

Prodej tří nájemních domů, 926 m², Kamenický Šenov

Přemýšlíte nad investicí do nemovitostí a vytvoření pasivního příjmu? Nabízíme Vám nemovitosti na investiční příležitost. Jedná se o prodej tří bytových domů s celkem 12 byty v Kamenickém Šenově. Dispozice bytů jsou 3+1 a 2+1. Domy jsou částečně zrekonstruovány. Všechny byty jsou obsazeny nájemníky na základě nájemní a nebo podnájemní smlouvy. Každý byt má vlastní měřiče spotřeby na plyn, elektřinu i vodu. Byty jsou na sobě nezávislé a díky vlastním měřičům energií lze snadno provádět roční rozúčtování energií. Všechny domy jsou napojeny na veřejný vodovod, kanalizaci, plyn a elektřinu. Většina oken na domě je v plastu s izolačním dvojsklem. Střechy i půdní prostory jsou přístupné k propočítání budoucí investice. Domy jsou podsklepené. Zahradu mají v pronájmu nájemníci od města Kamenický Šenov. V okolí jsou zavedené podniky, které jsou dobrou pracovní příležitostí. Vážným zájemcům budou žádané informace sděleny před prohlídkou i na prohlídce.

CENA: (za nemovitost) **15 450 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

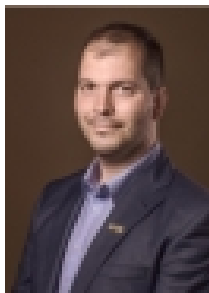
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	648
Vybavení	sklep

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Prodej nájemního domu, Kamenický Šenov (okres Česká Lípa)**Realitní makléř****Pavliš Jan**

Telefon: 296 399 006

info@mmreality.cz

Umístění objektu	okrajová zástavba
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - plynové Ústřední - plynové
Doprava	silnice autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
Rok rekonstrukce	2021
Parkování	u domu (veřejné)
Orientace	
Počet míst k parkování	8
Zdroj teplé vody	bojler
Užitná plocha (m2)	926
Počet bytů - celkem	12
Druh pozemku	pro komerční výstavbu
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina

Prodej nájemního domu, Kamenický Šenov (okres Česká Lípa)