

Prodej nájemního domu, Nová Bystřice (okres Jindřichův Hradec)



M&M realty holding, a.s.



Prodej nájemního domu s 12 jednotkami, 700 m², Nová Bystřice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 867539 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nová Bystřice (okres Jindřichův Hradec), Vídeňská

Prodej nájemního domu s 12 jednotkami, 700 m², Nová Bystřice

Nabízíme k prodeji plně obsazený nájemní bytový dům po kompletní rekonstrukci na okraji obce Nová Bystřice v okrese Jindřichův Hradec. Dům má 3 nadzemní podlaží a 1 podzemí podlaží, na pozemku domu je 10 parkovacích míst. Dům má celkem 10 rekonstruovaných (tepelná čerpadla a klimatizace) a pronajatých bytů a dva nebytové prostory. 1x 1+kk, 3x 1+1, 2x 2+1, 2x 3+1, 1x 4+1, 1x mezonetový 2+1. Celková užitná plocha domu je 850 m². V suterénu je kočárkárna, kolárna a 10 sklepních kojí. Dále se zde nachází 2 nebytové prostory. Dům, postavený v 19. století prošel roku 2010 kompletní přestavbou a rekonstrukcí včetně nových stropů, střechy, rozvodů všech médií (voda, elektrika, odpad), oken, dveří, apod. Aktuální měsíční výnosnost domu je 100.000 Kč. V obci je veškerá občanská vybavenost.

Prodej SPV. Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře.

CENA: (za nemovitost) **22 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	1018
Umístění objektu	okrajová zástavba
Topení	Lokální - elektrické Klimatizace Tepelné čerpadlo

Prodej nájemního domu, Nová Bystřice (okres Jindřichův Hradec)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Doprava	silnice
Občanská vybavenost	Kompletní síť obchodů a služeb
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	10
Zdroj teplé vody	bojler
Užitná plocha (m2)	700

Realitní makléř



Bambous Ondřej

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz