

Prodej samostatného RD, 151 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary, Stará Role



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej rodinného domu, 151 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary, ul. Nerudova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 869068 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Karlovy Vary, Stará Role, Nerudova

### Prodej rodinného domu, 151 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary, ul. Nerudova

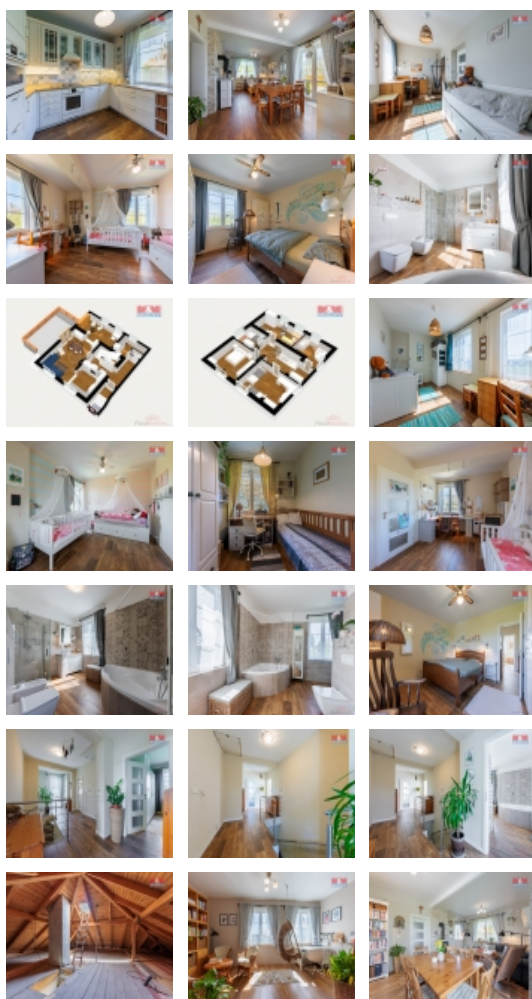
Tento krásný rodinný dům se nachází v okrajové části Karlových Varů, ve Staré Roli, prošel kompletní rekonstrukcí a je obklopen zahradou o rozloze 859 m<sup>2</sup>. Dům samotný má zastavěnou plochu 105 m<sup>2</sup> a k němu patří velká terasa o rozloze 35 m<sup>2</sup>, která vám nabídne dokonalý prostor pro odpočinek. V přízemí domu najdete vstupní předsíň, odkud se dostanete do prostorného obývacího pokoje, který je elegantně propojen s pracovnou a krásně zařízenou moderní kuchyní. Středem prostoru je místo pro velký jídelní stůl, ze kterého se otevírá východ na velkou terasu. Na konci chodby se nachází menší koupelna se sprchovým koutem a samostatný záchod, a dále vstup do sklepa.

Po širokém schodišti se dostanete do patra, kde najdete čtyři pokoje a velkou koupelnu vybavenou rohovou vanou, sprchovým koutem a záchodem. Dále můžete vystoupat na prostornou půdu, která poskytuje další úložný prostor nebo může být v budoucnu proměněna v další obytné místnosti. Tento dům je opravdu nádherný a dobře dispozičně řešený.

CENA: (za nemovitost) **12 500 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1056
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce



Prodej samostatného RD, 151 m2, Karlovy Vary, Stará Role

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



Musil Boris

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Tepelné čerpadlo
<b>Doprava</b>	silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok rekonstrukce</b>	2018
<b>Rok kolaudace</b>	1950
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	4
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	151
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace
<b>Poloha objektu</b>	samostatný