

Prodej bytu 2+1, 59 m<sup>2</sup>, OV, Vidnava (okres Jeseník), ul. Zahradní



# JESENICKÁ REALITNÍ



## Prodej bytové jednotky 2+1 Vidnava

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00100 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Vidnava (okres Jeseník), Zahradní

### Prodej bytové jednotky 2+1 Vidnava

Realitní kancelář Jesenická realitní, v zastoupení majitele, nabízí k prodeji krásný prostorný byt v osobním vlastnictví ve městě Vidnava.



Bytová jednotka se nachází ve druhém nadzemním poschodí bytového domu bez výtahu přímo na Vidnavském náměstí. Dispozice bytu je 2+1, kuchyně, dva pokoje, koupelna a samostatné WC. Celková podlahová plocha je 62 m<sup>2</sup>. K bytu také náleží šopka na uskladnění zahradního nářadí a sklepní kóje.

Vytápění jednotky a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Je zde možnost i připojení krbových kamen, ale stav komínu je bohužel neznámý. Odpady jsou svedeny do městské kanalizace. Dům je připojen na obecní vodovodní řád.

Je zde zřízeno funkční společenství bytových jednotek. Bytová jednotka je slunná s výhledem na Mírové náměstí. Za domem se nachází dvůr, který patří k domu a má samostatný vjezd.

Na Mírovém náměstí najdete veškeré občanské vybavení jako jsou obchody, autobusové nádraží, lékař, lékárna, městský úřad a restaurace.

Město Vidnava leží nedaleko Polských hranic v okrese Jeseník. Město a hlavně jeho okolí nabízí skvělé vyžití jako je např. turistika a cyklostezky po Rychlebských horách. Na své si přijdou i milovníci houbaření a rybaření.

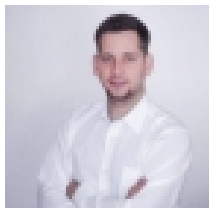
Pokud vás táhle nemovitost zajímá, určitě si domluvte osobní prohlídku. Cena je uvedena k jednání a jsme nakloněni se o ceně opravdu pobavit a věříme, že se určitě na ceně spolu domluvíme. Přijďte se podívat, a cenu navrhněte, budeme se těšit na vaši návštěvu.

### Nemovitost nabízí



### Jesenická realitní

Mírové náměstí 57 Vidnava 790 55

Prodej bytu 2+1, 59 m<sup>2</sup>, OV, Vidnava (okres Jeseník), ul. Zahradní**Realitní makléř****Filgas Kamil**

Mobil: +420 721 140 014

[jesreal.kf@gmail.com](mailto:jesreal.kf@gmail.com)**CENA:** (za nemovitost) **1 490 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

|  |                             |
|--|-----------------------------|
| Dispozice bytu                             | 2+1                         |
| Číslo podlaží v domě                       | 1                           |
| Počet podlaží objektu                      | 1                           |
| Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> ) | 59                          |
| Druh objektu                               | cihlová                     |
| Stav objektu                               | dobrý                       |
| Energetická třída                          | G - Mimořádně nevhodná      |
| Vlastnictví                                | osobní                      |
| Druh bytu                                  | v nájemním domě (činžovním) |
| Vybavení                                   | sklep                       |
| Umístění objektu                           | centrum                     |
| Vybaveno                                   | Částečně zařízeno           |
| Topení                                     | Ústřední - plynové          |
| Užitná plocha (m <sup>2</sup> )            | 59                          |
| Druh stavby                                | budova/y, hala/y            |
| Poloha objektu                             | řadový                      |