

Prodej bytu 3+1, OV, Praha 4, Modřany, ul. Ke zvonici



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej bytu 3+1, 60 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Ke zvonici

ČÍSLO ZAKÁZKY: 870829      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 4, Modřany, Ke zvonici

### Prodej bytu 3+1, 60 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Ke zvonici

Prodej pěkného slunného bytu 3+1 o podlahové ploše 60 m<sup>2</sup> ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu v žádané a klidné lokalitě Prahy 4 Modřany. Byt je dispozičně řešen vstupní chodbou, prostorným obývacím pokojem, dalšími dvěma pokoji, kuchyní s komorou, koupelnou s vanou a odděleným WC. Pokoje jsou mezi sebou průchozí, nebo přístupné z chodby. K bytu náleží dva sklepy 4 a 2 m<sup>2</sup>. K domu patří i okolní pozemek, který je využíván z části na parkování a druhá část slouží jako zahrada. K bytu náleží jedno označené parkovací stání. Zahrada slouží k odpočinku a relaxaci, je zde umístěna i pergola. Celý pozemek je oplocen. Modřany jsou žádanou lokalitou, která skvěle propojuje klidné rezidenční bydlení v blízkosti zeleně s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností do centra. Zastávka autobusu i tramvaje jsou kousek od domu. Možnost financování hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme. Doporučujeme prohlídku, bližší informace v realitní kanceláři.

CENA: (za nemovitost) **7 390 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce



Prodej bytu 3+1, OV, Praha 4, Modřany, ul. Ke zvonici

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Lonk Tomáš**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Topení</b>	Lokální - plynové Ústřední - plynové
<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok rekonstrukce</b>	2021
<b>Rok kolaudace</b>	1962
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Orientace</b>	
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Připojení na internet</b>	Kabelové
<b>Zdroj teplé vody</b>	karma
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	60
<b>Druh pozemku</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina

Prodej bytu 3+1, OV, Praha 4, Modřany, ul. Ke zvonici