

Pronájem komerčního prostoru, Praha 4, Michle

dumrealit.cz[®]



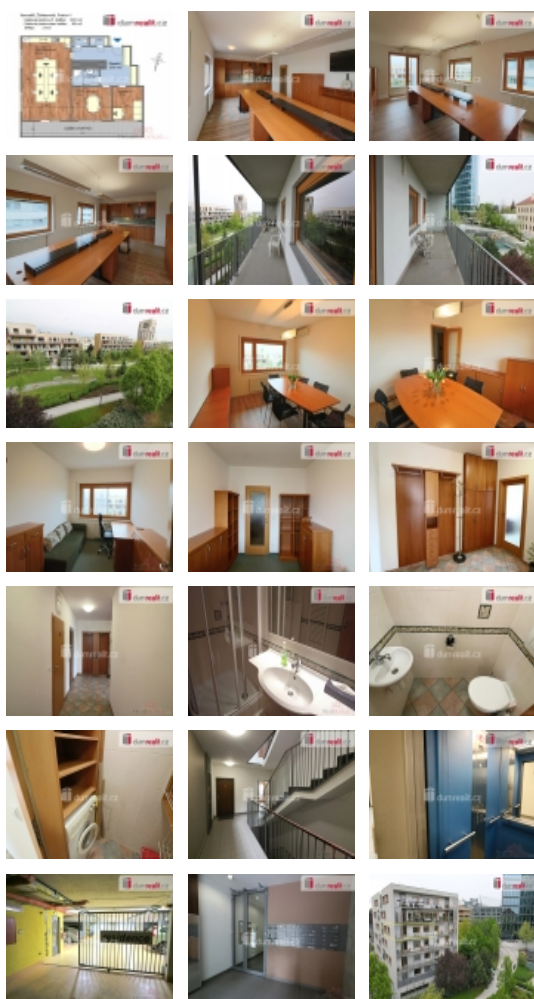
Pronájem komerčního prostoru, Praha 4, Michle

ČÍSLO ZAKÁZKY: 647557 **TYP ZAKÁZKY:** pronájem

LOKALITA: Praha 4, Michle, Želetavská

Pronájem komerčního prostoru, Praha 4, Michle

+popl. 3000, kauce ve výši 2 nájmu, parking 2500,- Kč/měs., odběr elektřiny se převádí na nájemce, není zahrnut v, pronájem moderní kanceláře situované v srdci areálu Brumlovka, dříve označovaného jako BB Centrum. Jedná se o bytovou jednotku o dispozici 3+kk v 5. patře Residence Villas s výhledem do upraveného Baarova parku, která byla doposud využívána výhradně jako kancelář. Je vybavena nábytkem dle inzertní fotodokumentace: V největší místnosti o výměře 40 m je umístěno 5 stolů s kontejnery, několik skříní, police, TV, dále kuchyňský kout s vestavnou kombinovanou lednicí s mrazákem, vestavnou myčkou na nádobí a MW troubou. Místnost je dokonale prosvětlena širokými okny a vstupem na velkou lodžii o výměře cca 18 m s posuvnými panely proti větru. Z předsíně s úložnými prostory a věšákem je vstup do druhé a třetí kanceláře. Druhá kancelář o výměře 13 m je vybavena jako zasedací místnost: stolem se 6 židlemi a několika skříňkami, lze v případě potřeby využívat jako standardní kancelář. Třetí nejmenší kancelář o výměře 10 m je určena pro 1 osobu, je zde umístěn pracovní stůl s židlí, skříň a pohovka. Z předsíně lze dále vstoupit do koupelny se sprchovým koutem a jedním umyvadlem, na oddělené WC a do úklidového prostoru, ve kterém je kromě polic umístěna také pračka. Všechna okna disponují předokenními roletami ovládanými manuálně, klimatizační jednotky jsou umístěny v první a druhé kanceláři. Moderním výtahem lze sjet až ke garážovým stáním, k dispozici jsou 2 místa v tzv. rezidenční zóně zabezpečené posuvnou bránou na dálkové ovládání. Parkovací stání je nutné hradit zvlášť k nájmu, cena za jedno stání činí 2500,- Kč/měsíc. Vstup i vjezd do domu možný pouze s bezpečnostním čipem, 24/7 servis. V přízemí domu vedle vchodu je lékárna, bus Brumlovka vzdálen cca 70 m, k nejbližší stanici metra Budějovická je možné dojít i pěšky za zhruba 7 min. Ve všední dny lze rovněž zdarma využít kyvadlovou dopravu, linky BB1 a BB2, výstupní stanice pro nejsnazší dostupnost lokality je Brumlovka a Filadelfie. V docházkové vzdálenosti se nachází i řada dalších služeb, které areál nabízí, tj. obchody, restaurace, kavárny, parky, sportovní zařízení, banky apod. Ev. číslo: 646943. Energetický žšítetek: C (95 kWh/m²/rok).



Pronájem komerčního prostoru, Praha 4, Michle

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Ing. Vladimír Pomekáč

Mobil: 603 564 121

pomekac@dumrealit.cz

CENA: (za měsíc) **29 800,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	7
Druh objektu	skeletová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Umístění objektu	centrum
Počet míst k parkování	2
Užitná plocha (m2)	85
Druh prostor	Jiné