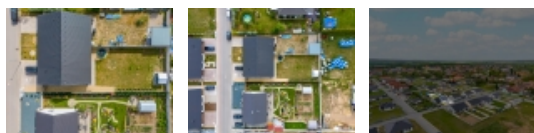


Prodej blokového RD, 100 m2, Hevlín (okres Znojmo)



Nemovitost nabízí

Reality Rajhrad

Prodej novostavby RD 4+kk (529 m2) v Hevlíně

ČÍSLO ZAKÁZKY: 68 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hevlín (okres Znojmo)

Prodej novostavby RD 4+kk (529 m2) v Hevlíně

Ve výhradním zastoupení si Vám dovoluujeme nabídnout k prodeji rodinný dům 4+kk v Hevlíně.

Jedná se o jednopodlažní, nepodsklepenou, nízkoenergetickou novostavbu (kolaudace 2022) s částečně krytou terasou. Dům má sedlovou střechou, bez využitého podkroví. Součástí domu je oplocená zahrada, na kterou se dostanete přes francouzské okno z obývacího pokoje nebo boční bránou, kde je možnost vjezdu autem. Před domem jsou 2 parkovací místa se zámkovou dlažbou.

Základní informace k nemovitosti:

Obytná plocha včetně závětrí	100 m2
Terasa (částečně zastřešená)	15 m2
Zahrada	414 m2
Celková plocha pozemku	529 m2
Obvodové zdivo	tvárnice KMB Sandwich tl. 200 mm
Polystyrénové zateplení	(20 cm)
Stropní foukaná izolace	o šířce 35
Plastová okna	s izolačními trojskly
Omyvatelná fasádní omítka	s protiplísňovou úpravou
Dvě parkovací místa	před domem
Podlahové vytápění	
6 fotovoltaických panelů	se zásobníkem na teplou vodu - realizace 6/24
půdorys domu	13 m x 11 m

Dispozice domu a rozměry:

závětrí 8 m2, předsíň 4,6 m2, technická místnost 3,1 m2, šatna 2,4 m2, obytný prostor s kuchyňským koutem 34,9 m2, 3x pokoj 12,9 m2, 12,7m2, 14 m2, koupelna 7,1 m2, terasa 14.9 m2

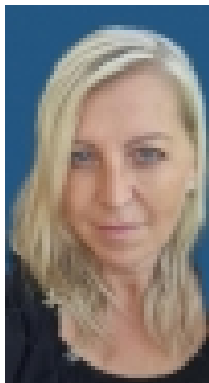
V technické místnosti je umístěn kotel na vytápění domu a ohřev vody je zde vstup na půdu. V obytném prostoru je kout s kuchyňskou linkou, kde jsou zabudované spotřebiče (el. trouba, varná deska, myčka). Velkoprostorovým francouzským oknem je možný vstup na terasu a zahradu. V prostorné koupelně je vana, sprchovací kout a WC.

Velmi nízké měsíční náklady na bydlení.

Obec Hevlín se nachází v okrese Znojmo v Jihomoravském kraji a leží 5 minut od Laa. Výborná dopravní dostupnost s Rakouskem a Znojmem. Do Brna cesta potrvá 45 minut jízdy autem. V obci je mateřská škola, základní škola do deváté třídy, ordinace

Prodej blokového RD, 100 m2, Hevlín (okres Znojmo)

Realitní makléř



Kubásková Dana

Mobil: +420 776 097 097

dana.kubaskova@realityrajhrad.czCENA: (za nemovitost) **7 176 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	100
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastní pozemek (m2)	529
Vybavení	terasa
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Možno zařídit
Topení	Ústřední - plynové
Zastavěná plocha (m2)	115
Plocha parcely (m2)	529
Užitná plocha (m2)	100
Plocha zahrady (m2)	414
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	v bloku

Prodej blokového RD, 100 m2, Hevlín (okres Znojmo)