

Prodej samostatného RD, 156 m<sup>2</sup>, Rokycany, Nové Město



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej rodinného domu, 156 m<sup>2</sup>, Rokycany, ul. Na Okrouhlici

ČÍSLO ZAKÁZKY: 871113 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Rokycany, Nové Město, Na Okrouhlici

### Prodej rodinného domu, 156 m<sup>2</sup>, Rokycany, ul. Na Okrouhlici

Nabízíme k prodeji dům v klidné části Rokycan. Dům má jedno nadzemní a jedno podzemní podlaží, poskytující čtyři místnosti pro komfortní bydlení. Vytápění zajišťuje kondenzační kotel Vaillant, ve sklepě je možné připojit kotel na tuhá paliva, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. V suterénu je garáž, ze které se dostaneme do bývalé zimní zahrady. Suterén poskytuje další místnosti, které můžeme využít například jako dílnu, prádelnu, sklad, saunu. Díky celkové rekonstrukci a velmi dobrému stavu nabízí tento domov ideální kombinaci tradice a modernosti. Kuchyňská linka disponuje indukční deskou, troubou a je zde připravena na vestavbu mikrovlnná trouba. V kuchyňské části najdeme praktickou komoru. Pozemek zahrnuje udržovanou zahradu, která dále umocňuje pocit soukromí a klidu. V úplném soukromí na zahradě můžeme využít posezení a gril. Umístění domu v této lokalitě zajišťuje spojení s přírodou, a přitom snadný přístup ke všem službám. Pro termín prohlídky kontaktujte makléře.

CENA: (za nemovitost) **9 270 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	719
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce

**Prodej samostatného RD, 156 m2, Rokycany, Nové Město****Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř****Tožičková Veronika**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Lokální - plynové Lokální - kombinované
<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod vlastní studna
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	156
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Poloha objektu</b>	samostatný