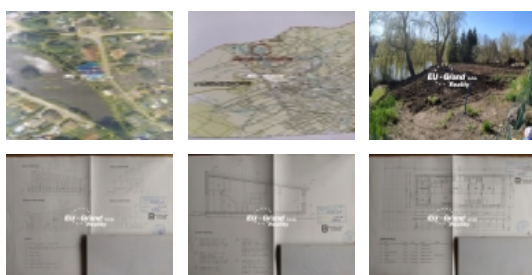


Prodej pozemku , zvláštní, Varnsdorf (okres Děčín)



Nemovitost nabízí

EU-Grand reality, s.r.o.

Kmochova 585
407 47 varnsdorf

Realitní makléř



Maja Kucerová

Mobil: +420 739 466 178
maja.kucerova@vdfreality.cz

Prodej stavebního pozemku na břehu rybníka Varnsdorf /s projektem na Tiny house 419m2 s vyřízením

ČÍSLO ZAKÁZKY: 05101 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Varnsdorf (okres Děčín)

Prodej stavebního pozemku na břehu rybníka Varnsdorf /s projektem na Tiny house 419m2 s vyřízením

V exkluzivním zastoupení klienta si vám dovoluujeme nabídnout malebný pozemek u rybníku Valcha ve Varnsdorfu. Malý stavební pozemek je u břehu chovného rybníka s možností vybudování mola do vody. Součástí prodeje je kompletní projekt na tzv. Tiny house se schválenými přípojkami /okamžité zahájení výstavby/ o velikosti 2+kk+mezonet viz. foto a vyřízeným stavebním povolením. Pozemek je situován jednou stranou k rybníku, kdy je zakrytý stromy /přirozený stín a soukromí/, vrchní část je rovina s přístupovou cestou. Spojovací část mezi pozemkem a rybníkem náleží městu Varnsdorf s dlouhodobým nájmem Kč 360,--/rok. K pozemku jsou zavedeny inženýrské sítě /voda, elektřina/, odpad je řešen ČOV /vyřízeno a schváleno v rámci projektu/. Pozemek s projektem je ideální investice pro účely výstavby rekreačního objektu za účelem pronájmu, nebo k trvalému užívání dvou osob, či menší rodiny /např. v důchodovém věku/. Více informací rádi sdělíme telefonicky, nebo osobně.

CENA: (za nemovitost) **550 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Plocha parcely (m2)	419
Druh pozemku	zvláštní
Druh zápisu v katastru	katastr nemovitostí
Druh číslování parcely	Pozemková parcela
Poloha objektu	samostatný

Prodej pozemku , zvláštní, Varnsdorf (okres Děčín)