

Prodej bytu 2+kk, 68 m², OV, Praha 6, Dejvice, ul. Bílá

Prodej bytu v OV 2+kk, Praha 6 - Dejvice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 003874 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 6, Dejvice, Bílá

Prodej bytu v OV 2+kk, Praha 6 - Dejvice

Světlý byt 2+kk o celkové výměře 69 m² se nachází ve vyhledávané a klidné lokalitě, v blízkosti přírodního parku Šárka, ulice Bílá, Praha 6-Dejvice.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2015 a je umístěn v polosuterénu čtyřpodlažního udržovaného cihlového domu ze 30. let.

Dispozice (detailněji viz plánek ve fotogalerii inzerátu):

obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 36 m² (kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči plynový sporák, trouba, myčka).

Obývací pokoj je orientován na severozápadní stranu s výhledem do klidného dvorku a zahrady patřící k domu. Část dvorku ve vnitrobloku sousedí přímo s bytovou jednotkou a je možno jej využít k venkovnímu posezení a relaxaci;

pokoj o výměře 18,7 m² je orientován na jihovýchodní stranu. Denní světlo v místnosti zajišťuje francouzský dvorek, vybudovaný na předzahrádce, jež náleží k domu;

prostorná koupelna s vanou, WC a bidetem 5,2 m²;

předsíň 8,5 m²;

technická místnost/komora 1,9 m².

V bytě jsou plovoucí podlahy a dlažba, plastová okna, plynový kotel zajišťující ohřev vody.

S užíváním bytu jsou spojené nízké náklady za služby a energie a to díky zateplené fasádě, stropům a plastovým oknům.

Dům je po částečné rekonstrukci - nové rozvody elektřiny, vody a zateplená fasáda do vnitrobloku.

V místě veškerá občanská vybavenost s vynikající dopravní dostupností, ZŠ a MŠ 90 metrů od domu, zastávka autobusu 130 metrů, tramvaje 500 metrů od domu - směr stanice metra Dejvická.

CENA: (za nemovitost) **8 790 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Prodej bytu 2+kk, 68 m², OV, Praha 6, Dejvice, ul. Bílá

Nemovitost nabízí



Realitní kancelář JUDr. Josef

Křen

Dr. Zikmunda Wintra 10/834

160 00 Praha 6 - Bubeneč

Realitní makléř

Barbora Demele Křenová

Telefon: 224 313 842

Mobil: 737 278 941

barbora.krenova@judrkren.cz

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m ²)	68
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vybaveno	Možno zařídit
Plyn	Zaveden
Stáří objektu	1945
Zastavěná plocha (m ²)	257
Užitná plocha (m ²)	68