

Prodej bytu 2+kk, 38 m², OV, Blansko, ul. Dvorská

ARTOSS
REALITNÍ KANCELÁŘ

Brno • Litomyšl • Nová Paka
www.artossreality.cz



Pomáháme Vám
splnit Vaše
představy ...



Prodej, byt 2+kk, ulice Dvorská, Blansko, CP 38,1 m² - Blansko

ČÍSLO ZAKÁZKY: 319241025 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Blansko, Dvorská

Prodej, byt 2+kk, ulice Dvorská, Blansko, CP 38,1 m² - Blansko

V exkluzivním zastoupení majitele připravujeme prodej bytu 2+kk, ulice Dvorská, Blansko, sídliště Sever.

V současné době byt prochází rozsáhlou rekonstrukcí. Byt upraven z 1+1 na 2+kk.

Předmět rekonstrukce bude kompletně nová elektřina, omítky na obvodovém zdivu i střepech (původní výmalby jsou odstraněny, na všechny plochy kladena zpevňovací síť „PERLINKA“, následně taženy fajnové omítky), nové zděné jádro, obložkové zárubně a dveře, podlahy vylité nivelační hmotou, nové povrchy podlah, kompletně nová koupelna a WC včetně zařizovacích předmětů. Dále kuchyňská linka vyrobená na míru od stolařství Havlík, vč. digestoře, elektrické trouby a indukční desky, dřezu vč. baterie. Byt bude na závěr vymalován. Detailnější informace budou sděleny při prohlídce bytu.

Vstupní dveře do bytu jsou zánovní, bezpečnostní, nebudou předmětem rekonstrukce.

Bytový dům prošel celkovou revitalizací. V domě je čisto a pořádek.

Byt se nachází v 2. patře, kdy ložní pokoj je situovaný na východ, obývací pokoj na západ.

K bytové jednotce náleží balkon a sklep.

Bytový dům se nachází v těsné blízkosti rekreační oblasti Palava.

Prohlídky možné po dohodě nejdříve od 01.05.2024.

Fotky interiéru bohužel zatím nelze realizovat. V průběhu finále rekonstrukce budeme fotky doplňovat.

Nemovitost nabízí



ARTOSS realitní kancelář,

s.r.o.

Mlýnská 68
602 00 Brno

Prodej bytu 2+kk, 38 m2, OV, Blansko, ul. Dvorská

Realitní makléř



David Langr

Mobil: +420 702 123 140

langr@artossreality.cz

CENA: (za nemovitost) **3 550 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	2
Celková podlahová plocha (m2)	38
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon sklep
Umístění objektu	centrum
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	silnice MHD
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Užitná plocha (m2)	38
Komunikace	dlážděná
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	řadový

Prodej bytu 2+kk, 38 m2, OV, Blansko, ul. Dvorská