

Prodej samostatného RD, 65 m<sup>2</sup>, Zásmyky, Doubravčany (okres Kolín)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej rodinného domu, 65 m<sup>2</sup>, Zásmyky - Doubravčany

ČÍSLO ZAKÁZKY: 870986 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Zásmyky, Doubravčany (okres Kolín)

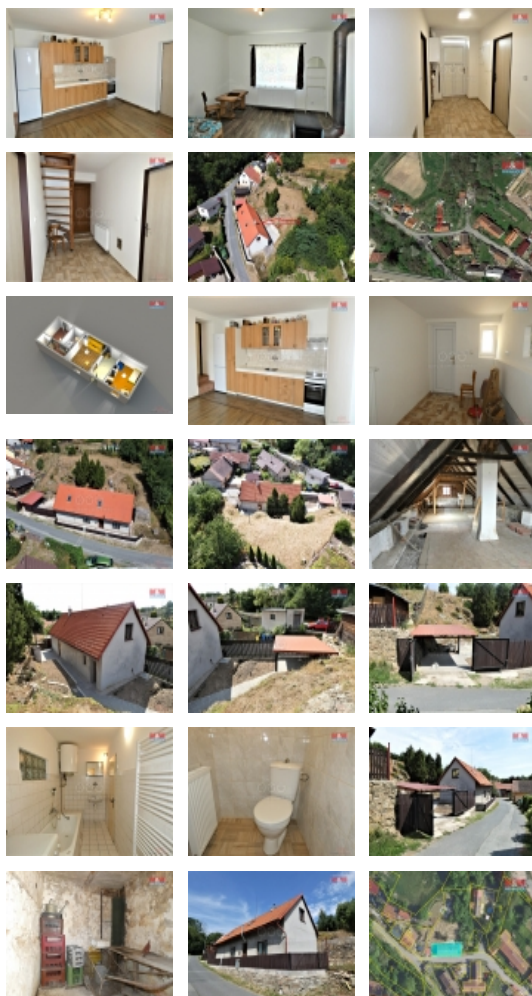
### Prodej rodinného domu, 65 m<sup>2</sup>, Zásmyky - Doubravčany

Nabízíme k prodeji útulný rodinný dům po rekonstrukci, který se nachází v klidné části obce Doubravčany. Disponuje dvěma místnostmi s celkovou užitnou plochou 65 m<sup>2</sup> a dispozicí 2+kk. Je umístěn na samostatném pozemku o rozloze 240 m<sup>2</sup>, a k tomu je 600 m<sup>2</sup> pronajaté zahrady od obce. což přináší dostatek soukromí a prostoru pro zahradní vyžití. Dům je připraven na půdní vestavbu, vytápění zajišťuje nový plynový kotel a radiátory. Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají klid a pohodu venkovského života s dobrou dostupností do okolní infrastruktury. Na pozemku je kryté parkovací stání. Nechte se okouzlit atmosférou tohoto domova, který je připravený stát se Vaším novým útočištěm. Veškerý právní a hypoteční servis zajištěn. Další informace u realitního makléře.

CENA: (za nemovitost) **3 790 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	240
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové Ústřední - dálkové
Doprava	silnice autobus



Prodej samostatného RD, 65 m<sup>2</sup>, Zásmyky, Doubravčany (okres Kolín)

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Soukup Jiří

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

Elektřina	230 V 380 V
Voda	vlastní studna
Odpad	Septik
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	2022
Parkování	u domu (veřejné)
Počet míst k parkování	1
Zdroj teplé vody	bojler
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	65
Inženýrské sítě	Vodovod Plyn Elektřina
Poloha objektu	samostatný