

Prodej samostatného RD, 450 m2, Mikulovice (okres Jeseník)



M&M reality holding, a.s.



Prodej rodinného domu v Mikulovicích, ul. Hlavní

ČÍSLO ZAKÁZKY: 860805 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mikulovice (okres Jeseník), Hlavní

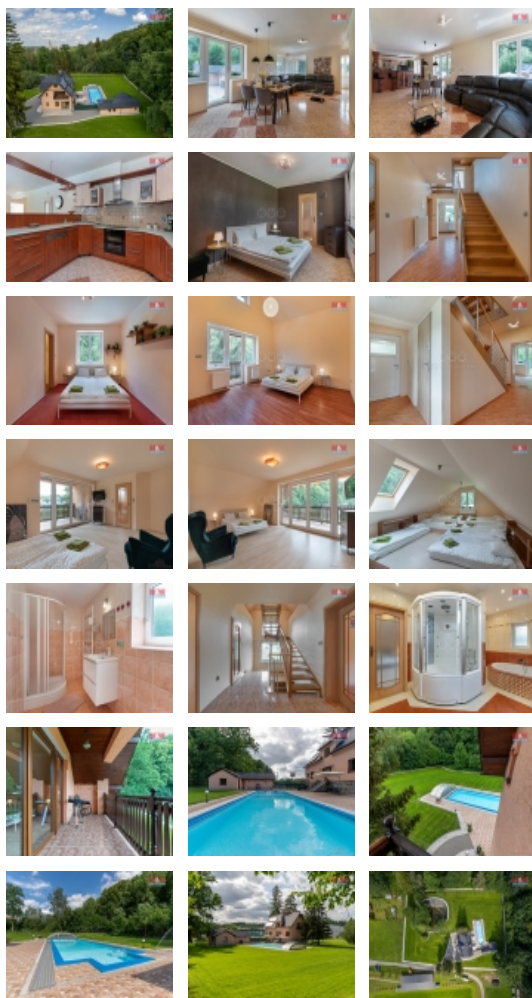
Prodej rodinného domu v Mikulovicích, ul. Hlavní

Ve výhradním zastoupení vám nabízíme tuto krásnou a prostornou vilu, která je kompletně zrekonstruovaná a ihned k nastěhování. Momentálně ji majitel pronajímá prostřednictvím Booking a Aitbnb. Objekt je vhodný pro náročné klienty a také jako podnikatelský záměr s velmi dobrým výnosem. Najdete zde příjemné ubytování pro 20 lidí. Má tři obytná patra a ve zvýšeném suterénu lze dobudovat další pokoje, restauraci, či společenskou místnost. K domu náleží veliká udržovaná a zavlažovaná zahrada se zastřešeným a solárními panely vyhřívaným bazénem, venkovní vířivkou pro 20 osob, zahradním domkem s možností dobudování sauny. Výhodou je také garáž. Výjimečná je i voda, která je z vlastního pramene. Okolí domu je obklopeno lesem. K domu náleží pozemek o velikosti 5 145 m2. Dům je vhodný pro náročné klienty, nebo jako podnikatelský záměr. S financováním vám rádi pomohou naši hypoteční specialisté. O více informací a o prohlídce volejte makléři. Video na dům najdete na [youtu.be Vila u lesa](https://youtu.be/Vila_u_lesa).

CENA: (za nemovitost) **11 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	5145
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	okrajová zástavba



Prodej samostatného RD, 450 m2, Mikulovice (okres Jeseník)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř



Navrátilová Danuše

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Topení	Lokální - plynové Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické
Doprava	vlak silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	zdroj pro celý objekt dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
Rok rekonstrukce	2022
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	5
Zdroj teplé vody	kotel
Ostatní	Plot Garáž
Užitná plocha (m2)	450
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 450 m², Mikulovice (okres Jeseník)