

Prodej samostatného RD, 164 m<sup>2</sup>, Libušín (okres Kladno)



## M&M realty holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 164 m<sup>2</sup>, Libušín, ul. Máchova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 856724 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Libušín (okres Kladno), Máchova

#### Prodej rodinného domu, 164 m<sup>2</sup>, Libušín, ul. Máchova

Dům po rozsáhlé rekonstrukci nabízí dvě samostatné bytové jednotky 1+1 o rozloze 70 m<sup>2</sup> a 3+1 o rozloze 94 m<sup>2</sup>. Oba byty disponují vlastními vchody a měřiči energií. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem, v bytě 3+1 je také možnost využití krbových kamen.

K nemovitosti patří pěkná zahrádka s dílnou a parkovacím místem. Možnost výstavby dalších obytných místností v podkroví dodává domu další potenciál. Veškeré inženýrské sítě jsou napojeny na dům.

Dům se nachází v klidné lokalitě v blízkosti lesů s příjemným výhledem do okolí. V obci jsou k dispozici mateřská škola, škola, bus MHD Kladno, lékař, pošta a obchody. Vynikající dostupnost do Kladna a Prahy činí tuto nemovitost atraktivním místem k bydlení.

Financování lze zajistit hypotékou s možností zprostředkování včetně nejvýhodnějšího pojištění.

CENA: (za nemovitost) **7 280 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	296
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové Lokální - tuhá paliva



Prodej samostatného RD, 164 m2, Libušín (okres Kladno)

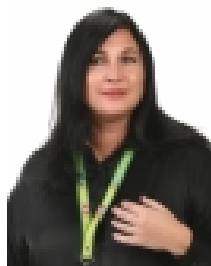
Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



Huptychová Nora

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

Doprava	MHD autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
Rok rekonstrukce	2022
Parkování	garáž
Počet míst k parkování	1
Zdroj teplé vody	kotel
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m2)	164
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Poloha objektu	samostatný